



D.0005/024

Nº Sesión: 0017/024

Nº Expediente: 2024-203-81-00077

Nº de Acta: L49-P5-03

Nº Asunto: 2

Fecha del Acta: 06/08/2024

Canelones, 6 de agosto de 2024

**VISTO:** los presentes obrados radicados en expediente 2023-81-1310-00297 remitidos por la Intendencia de Canelones solicitando anuencia para:

a) conceder recategorización del padrón 54138 de rural a urbano no consolidado, al amparo del artículo 458 de la Ley 19924.

b) aprobar el Proyecto de Ajuste no sustancial al D.0013/017 del artículo 21.2.4 (incorporación como urbano no consolidado) y la incorporación del artículo 28.8.5 (incorporación a la zona de desarrollo proyecto por el gobierno departamental), de acuerdo al proyecto de decreto adjunto a la actuación 13 del citado expediente.

**RESULTANDO: I)** que en actuación 1 y siguientes del mencionado expediente los vecinos del Barrio Montes de Salinas, asentados en el citado padrón, realizan planteamiento ante la situación de desalojo colectivo;

**II)** que la administración tal como surge de actuación 6 en adelante del referido expediente, atiende lo solicitado, coordinando acciones en beneficio de todas las partes;

**III)** que en actuación 9 del citado expediente el propietario del antedicho padrón plantea propuesta de desarrollo atendiendo la condición del predio y en virtud de tratarse de un padrón rural, el coordinador de Gabinete Territorial indica que se de trámite al cambio de categoría de suelo;

**IV)** que en actuaciones 10 y 12 del mencionado expediente la Dirección de Planificación expone que cualquier propuesta de desarrollo, requerirá el abordaje en el marco de un Proyecto de Detalle a efectos de asegurar las condiciones necesarias para la resolución habitacional y la dotación de infraestructuras necesarias;

**V)** que de las actuaciones citadas en el ítem anterior se desprende que la recategorización del padrón rural 54138 se enmarca en las disposiciones establecidas en la Ley 19924 en su artículo 458, promulgada el 18 de diciembre de 2020, pudiendo considerarse su recategorización a urbano no consolidado, como un ajuste no sustancial al Plan de Costa de Oro, D.0013/017.

**VI)** que se solicita a esta Junta Departamental la aprobación del ajuste no sustancial al D.0013/017 del artículo 21.2.4 (incorporación como urbano no consolidado) y la incorporación de dicho sector al ámbito definido en el artículo 28.8.5 (incorporación a la zona de desarrollo proyecto por el gobierno departamental), de acuerdo al

proyecto de decreto adjunto a la actuación 13 del citado expediente.

**CONSIDERANDO:** que este Cuerpo entiende pertinente conceder la aprobación del presente decreto.

**ATENTO:** a lo establecido en el artículo 19, numeral 12 de la Ley Orgánica Municipal N°9515, la Junta Departamental

**DECRETA:**

**Ajuste no sustancial del D.0013/017 "Plan Local Directrices de Ordenamiento Territorial de la Microrregión de Costa de Oro"**

**Artículo 1.** Modificar el artículo 21.2.4 del D.0013/017 del 6/12/017 que quedará redactado de la siguiente manera:

**"Art. 21.2.4 - Salinas.** Son padrones urbanos no consolidados los incluidos en las manzanas de la localidad catastral de Salinas (código PG) N°: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 216 y 218.

Y los padrones de la localidad catastral de Salinas (código PG) N°: 0, 3531, 3532, 3538, 3539, 4740, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4909, 4916 y el actual padrón rural 54138."

**Artículo 2.** Incorporar al D.0013/017 "Plan Local Directrices de Ordenamiento Territorial de la Microrregión de Costa de Oro" del 6/12/017 el Art. 28.8.5, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**"Art. 28.8.5.** El actual padrón rural 54138."

**Artículo 3.** Aplicar el artículo 67 del Reglamento Interno en la excepción prevista en su inciso 3º e insertar en el Registro Departamental de Decretos y Resoluciones.

/st

 Firmado electronicamente por Directora General Interina Lilián Calandria el 07/08/2024 18:42:32.

 Firmado electronicamente por Secretario General Miguel Sanguinetti el 07/08/2024 20:43:11.

 Firmado electronicamente por Presidente Daniel Pereira el 08/08/2024 13:18:33.