

MATRIZ RESUMEN EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA PLAN PARCIAL NICOLICH, R101

MATRIZ RESUMEN EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA PLAN PARCIAL NICOLICH, R101										
ASPECTOS AMBIENTALES RELEVANTES			situación de partida	probable evolución sin aplicación del plan	Normativa	Programas y Proyectos	probable evolución a partir de la aplicación del plan			Indicadores
							aspectos positivos	aspectos negativos	medidas de mitigación	
ASPECTOS GENERALES	INFRAESTRUCTURAS	SANEAMIENTO	la zona no cuenta con red de saneamiento. El sistema actual es a nivel domiciliario con depósitos sanitarios individuales.	Continuidad. No se prevén cambios significativos.	Costaplan: Categorización del Suelo			Cambio en la categoría del suelo, de Suburbano a Urbano no consolidado, por lo tanto aumenta la densidad en esos sectores	Controles de las áreas con cambio en la Categoría del Suelo	Cantidad de viviendas en las zonas afectadas al cambio de categoría del suelo
		SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL URBANO	escurrimiento de pluviales a través de cunetas a cielo abierto, falta de mantenimiento de las mismas por parte del usuario. Riesgo ambiental por contaminación de cauces y márgenes de cañadas.	aumento de zonas con anegamiento por: impermeabilización del suelo - inundaciones -caudales pico -eventos extremos	FOS verde. Definición de servidumbres del borde de las cañadas	Proyecto de Drenaje Pluvial	Gestión de zonas considerando eventuales zonas anegadas, adecuada inserción de nuevos proyectos, may or preparación ante eventos	Aumento de impermeabilización del suelo por densificación debido a cambio en la categoría del suelo	Proyectos de detalles de las áreas consolidadas. Incorporación de proyectos de drenaje pluvial con criterios de diseño acorde con la zona de las áreas consolidadas	FOS / FOS verde
	CONTAMINACIÓN ACÚSTICA	Conflictos con el uso del suelo urbano a consecuencia de los conos de aproximación del AIC	situación incambiada en cuanto a la contaminación acústica	Definición de Normativa Especial en las áreas afectadas por los conos de aproximación del Aeropuerto			control en la densificación del área afectada por los conos de aproximación del AIC, control a emprendimientos	Fragmentación de la trama urbana	Incorporación de otras actividades en dicha zona	niveles de ruido /densidades en áreas afectadas
INDUSTRIAS Y LOGÍSTICA	VERTIDOS	Incremento de emprendimientos industriales y logísticos en la zona lo que ve aumentado los vertidos	vertidos de efluentes industriales a cauces de agua (cañadas, arroyos u otros). Aumento de caudales de agua pluvial	Minimizar los vertidos a causas / tratamiento de efluentes previo vertido de acuerdo a la normativa vigente, solicitud de estudios específicos de impacto de cada empresa a instalar		Consolidación de áreas específicas para la instalación de industrias, promoción de tecnologías limpias	Control de vertidos, menores niveles de contaminación, mejora ambiental, uso sustentable. Mejora la calidad de vida. Control de vertidos pluviales. Menor dispersión de actividades en el territorio	posibles efectos negativos a partir de impactos acumulados en la zona	aumento los controles en las actividades industriales con vertidos en las áreas específicas	indicadores de calidad de agua en los cursos afectados
	PAISAJE	cambios en el paisaje de la Ruta 101 a partir de la instalación de los cambios en el uso del suelo	consolidación del corredor logístico sin buenas calidades paisajísticas, pérdida de verde	FOS Verde, FOS, retiros		conf ormación de un corredor logístico e industrial con incorporación de áreas libres que preserv en las vistas	falta de acondicionamiento de áreas verdes dentro de padrones privados	solicitud de proyectos de acondicionamiento paisajístico a cada uno de los emprendimientos nuevos	áreas verdes acondicionadas en padrones privados	
	DRENAJE PLUVIAL EN SUELO SUBURBANO	impactos en el drenaje pluvial a partir de la construcción de grandes superficies	impactos negativos en el sistema	FOS Verde	Proyecto de Drenaje Pluvial Ruta 101		amortiguación de los impactos	impactos en el sistema por falta de proyectos de drenaje de cada emprendimiento	solicitud a cada emprendimiento de estudios de drenaje pluvial	funcionamiento del sistema en eventos extremos
	RESIDUOS SÓLIDOS	Incremento de Emprendimientos Industriales Y logísticos en el área, lo que ve incrementado el volumen de residuos sólidos	aumento de los volúmenes de residuos	disposición final de residuos de la IC	Programas de reciclaje		oportunidad de consolidar programas de reciclaje con actores locales	incremento en los volúmenes de residuos	evaluación, monitoreo y regularización de cada una de las formas de manejo de residuos sólidos por parte de las empresas.	volúmenes de residuos / recicladores de la zona
	ENERGÍAS	se observan algunas deficiencias en las energías que abastecen la zona	profundización en los problemas descritos anteriormente	Coordinación con organismos públicos (UTE / OSE). Reglamento fondo de gestión urbano: incentivo a la utilización	promoción de incorporación de energías renovables		Mejora en servicios de energía eléctrica y red de agua potable	Aumentos en costos de infraestructuras	Equidistribución de cargas y beneficios entre las empresas	consumos
SISTEMAS DE ESPACIOS VERDES	BAÑADO DEL Aº TOLEDO	El Aº Toledo, sus bordes y el humedal asociado, forman parte de la cuenca del Aº Carrasco, integrando el sistema hídrico - ambiental de valor destacado en el área, cumple la función de mitigación de contaminaciones y refugio de biodiversidad	profundización de los procesos de deterioro del paisaje y del ambiente, aumento de vertidos agroquímicos, contaminación por falta de saneamiento, residuos domiciliarios, deprecaciones	Desarrollo de Espacios Públicos Metropolitanos y Locales / Protección del Paisaje Rural y los Ecosistemas / Categoría Rural Natural /posibilidad de incorporación al sistema de áreas protegidas departamentales	Aº Toledo y recuperación del bañado / red de senderos asociados a cursos de agua, bordes, cañadas	mejora ambiental y conservación del paisaje y valorización del área (áreas protegidas). Incorporación de actividades de bajo impacto. Uso sustentable. Recuperación del sector para el disfrute de las personas	pérdida de áreas de uso	planes de manejo (sistema departamental de áreas protegidas)	áreas recuperadas, calidad del agua	
	SISTEMA DE CAÑADAS	Es parte de la red hídrica conjuntamente con la cuenca del Aº Carrasco y el Aº Toledo. Estos sistemas se ven afectados por las modificaciones de los predios y de las redes de infraestructura	agudización de los problemas descritos, pérdida de los valores naturales, incremento de vertidos contaminantes. Desborde producto de vertidos de drenaje pluvial	Ecosistemas / Definición de servidumbres del borde de las cañadas / Categorización Suelo Rural Usos Múltiples / solicitud de impactos hidráulicos a las empresas	mantenimiento y mejora de las redes de cañadas,	may or control institucional, recuperación de áreas valiosas. Protección del sistema de Drenaje Pluvial de la zona	Pérdida de área edificable	Normas compensatorias en los predios afectados	evaluación del sistema en eventos extremos	
	SISTEMA DE ESPACIOS VERDES METROPOLITANOS	Deterioro de paisaje rural y natural. Presión especulativa sobre las áreas libres. Déficit de espacios de referencia colectiva, carencia de equipamientos y servicios. Dificultad de consolidación de una identidad local	Espacios públicos sin calificar, desintegrados, propensión a la exclusión social. Pérdida del Paisaje Rural Natural y Rural Productivo por aumento de las actividades industriales y logísticas.	Desarrollo de Espacios Públicos Metropolitanos y Locales. Régimen del suelo: protección de áreas verdes de usos recreativos	Frete Parquizado Nicolich / Bv. Conexión Aeropuerto - Emplame Nicolich / Sistema de Espacios Públicos / Parquizado de calles y Avenidas	mejora de la calidad de vida y convivencia, aumento de valores ambientales, equipamiento metropolitano / Incorporación de Actividades Recreativas, deportivas, etc. En la zona / Reconocimiento de espacios de convivencia	dificultades en la concreción de estos espacios por problemas de gestión	trabajo coordinado interinstitucional, búsqueda de formas de financiación a través de la presentación de proyectos a concursos, por Ej. fondos concursables	número de actividades instaladas de escala metropolitana, calidad ambiental, área verde / hab.. Encuestas de percepción	
ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS	déficit de espacio público y áreas urbanas poco calificadas	déficit de cartera de tierras, dificultades en el mantenimiento de los espacios existentes	Cartera de tierras. Adquisición de terrenos por diferentes modalidades: valorización, art. 66 de la ley 18308, otros	Frete parquizado Colonia Nicolich / Br. Aeroparque - Empalme Nicolich / Borde público Pieza 10 / Centralidad barrial Nicolich / Proyectos de equipamientos de espacios libres y calificación de vías locales	consolidación y recuperación de espacios públicos	dificultades en la concreción de estos espacios por problemas de gestión	trabajo con organizaciones sociales y el Municipio. Trabajo coordinado interinstitucional, búsqueda de formas de financiación a través de la presentación de proyectos a concursos, por Ej. fondos concursables	cantidad, m2 : encuestas de percepción		