

Instituto Nacional de Colonización Regional Canelones

LLAMADO A INTERESADOS EN ARRENDAR FRACCIONES

COLONIA Blanca Berreta INM. 497 Fracción N° 12: 15 Há.4.348 m²

Mejoras: 1 monte de eucaliptus, 1 tamar en mal estado y alambrados perimetrales en estado deteriorado.

Renta Semestral Vigente al 30/11/2013: \$u 5.343 (Pesos Uruguayos).

Ubicación: Ruta 7 Km. 90, al este por camino vecinal a 9 Km de la ruta.

COLONIA Blanca Berreta INM. 724 Fracción 1 (ex 44): 16 Há.7.180 m²

Mejoras: 5 álamos, 1 pozo de balde en estado regular, al igual que los alambrados perimetrales.

Renta Semestral Vigente al 30/11/2013: \$u .,.... (Pesos Uruguayos)

Ubicación: Ruta 7 Km. 86, al este por camino vecinal

COLONIA Ing.Agr.Juan C.Molinelli INM.400 Fracción N° 6: 50 Há.4.015 m²

Mejoras: 2 tajamares, uno en buen estado y el otro regular, alambrados perimetrales en estado regular, instalaciones para trabajo con ganado en estado precario y montes de eucaliptus, todos en buen estado de conservación.

Renta Semestral Vigente al 30/11/2013: \$u 20.746 (Pesos Uruguayos)

Ubicación: Ruta 7 Km. 57. por camino vecinal al oeste aproximadamente a 3,5 km de la ruta.

COLONIA Ing.Agr.Juan C.Molinelli INM.403 Fracción N° 11: 42 Há.1162 m²

Mejoras: varios tajamares, algunos en buen estado y otros en estado regular, también algunas limpiezas de cañada en estado aceptable, algunos árboles frutales aislados y además plantas de eucaliptus. Alambrados perimetrales en estado regular y deteriorado, la mayoría, hay tramos que faltan, solo una tirada en buen estado. Instalaciones para trabajo con ganado en estado aceptable. La línea de electrificación pasa por camino vecinal frente al campo.

Renta Semestral Vigente al 30/11/2013: \$u 23.724 (Pesos Uruguayos)

Ubicación: Ruta 7 Km 61, al Este por camino Nacional, hacia ruta 81 a 1.5 kilómetros, luego 1 km por camino 18.

COLONIA Presbítero Laguna INM. 517 Fracción N° 1: 12 Há.7.177 m²

Mejoras: 1 pozo de brocal y unas 50 plantas de eucaliptus en estado regular de conservación

Renta Semestral Vigente al 30/11/2013: SU 9.421 (Pesos Uruguayos)

Ubicación: Ruta 11 Km 92, por camino vecinal hacia el sur unos 3 km.

INM. 526 Fracción N° 7B: 63 Há.0842 m²

Mejoras: 2 viviendas en aceptable estado, 1 galpón y 1 enfriadora usada como depósito, 2 pozos de balde, uno en buen estado y el otro regular, alambrados perimetrales en buen estado, monte de eucaliptus. Instalaciones de UTE y OSE.

Renta Semestral Vigente al 30/11/2013: \$u 54.053 (Pesos Uruguayos).

Ubicación: ruta 65 Km 74.

COLONIA Eduardo Paz Aguirre INM. 573 Fracción N° 18: 17 Há.1.998 m²

Mejoras: vivienda de 60 m² en aceptable estado, instalaciones para trabajo con ganado porcarias, 1 pozo de balde con brocal y pilares en regular estado. 3 tajamares, uno en buen estado, otro regular y otro deteriorado. Alambrados perimetrales e internos en estado regular y deteriorado.

Renta Semestral Vigente al 30/11/2013: \$u 8.113 (Pesos Uruguayos).

Ubicación: ruta 81 Km 34.

INM. 711 Fracciones N° 1 y 2: 116 Há.4.093 m²

Mejoras: vivienda abandonada, 3 bebederos de hormigón en estado aceptable, un monte de eucaliptus de 7 há. Alambrados perimetrales en buen estado. La línea de electrificación pasa a pocos metros del campo. Gran extensión de bañados y monte nativo.

Renta Semestral Vigente al 30/11/2013: \$u 34.380 (Pesos Uruguayos).

Ubicación: ruta 8 Km 33, a 4 Km de la ruta hacia Arroyo Pando. Zona Rincón de Pando.

INM. 682 Fracción: B: 154 Há.

Mejoras: vivienda en malestado, 1 monte de eucaliptus y un monte de roble en buen estado. Alambrados perimetrales (falta una línea) e internos en buen estado. 2 tajamares en estado regular.

Renta Semestral Vigente al 30/11/2013: \$u 67.021 (Pesos Uruguayos).

Ubicación: ruta Interbalnearia Km 69.

COLONIA Dr. José Segade INM. 506 Fracción N° 2 y 5A: 26 Há 087 m² y 8 Há.8.766 m²

Mejoras: *Fracción 2:* 2 viviendas, principal de 55 m² y otra anexa de 33 m², 1 galpón terminado y 2 más sin terminar, 1 pieza de bloques con depósito de agua de unos 20 m³. Alambrados perimetrales: 1.400 mts en muy buen estado (nuevos), contra la carretera no existe y 1.000 mts más en estado aceptable. Cargadero de hormigón, cortinas rompivientos, pozo excavado de 20.000 m³ con sistema de bombeo y sala de filtrado. Monte de manzanas y de peras con 4 años sin tareas de mantenimiento. Luz eléctrica trifásica.

Fracción 5A: Monte de manzana abandonado y pozo excavado de 9.000 m³. Sin alambrados perimetrales.

Renta Semestral Vigente al 30/11/2013: Fracción 2: \$u 19.158 (Pesos Uruguayos).

Fracción 5A: \$u 6.656 (Pesos Uruguayos)

Ubicación: ruta 49, a 7 Kilómetros de Los Cerrillos, Paraje Brujas Grande.

**PLAZO DE INSCRIPCIÓN:
17 DE FEBRERO AL 18 DE MARZO DE 2014**

**Regional Canelones
Tel. 4399-3937**

María Vera s/n (San Jacinto) a media cuadra de la plaza