

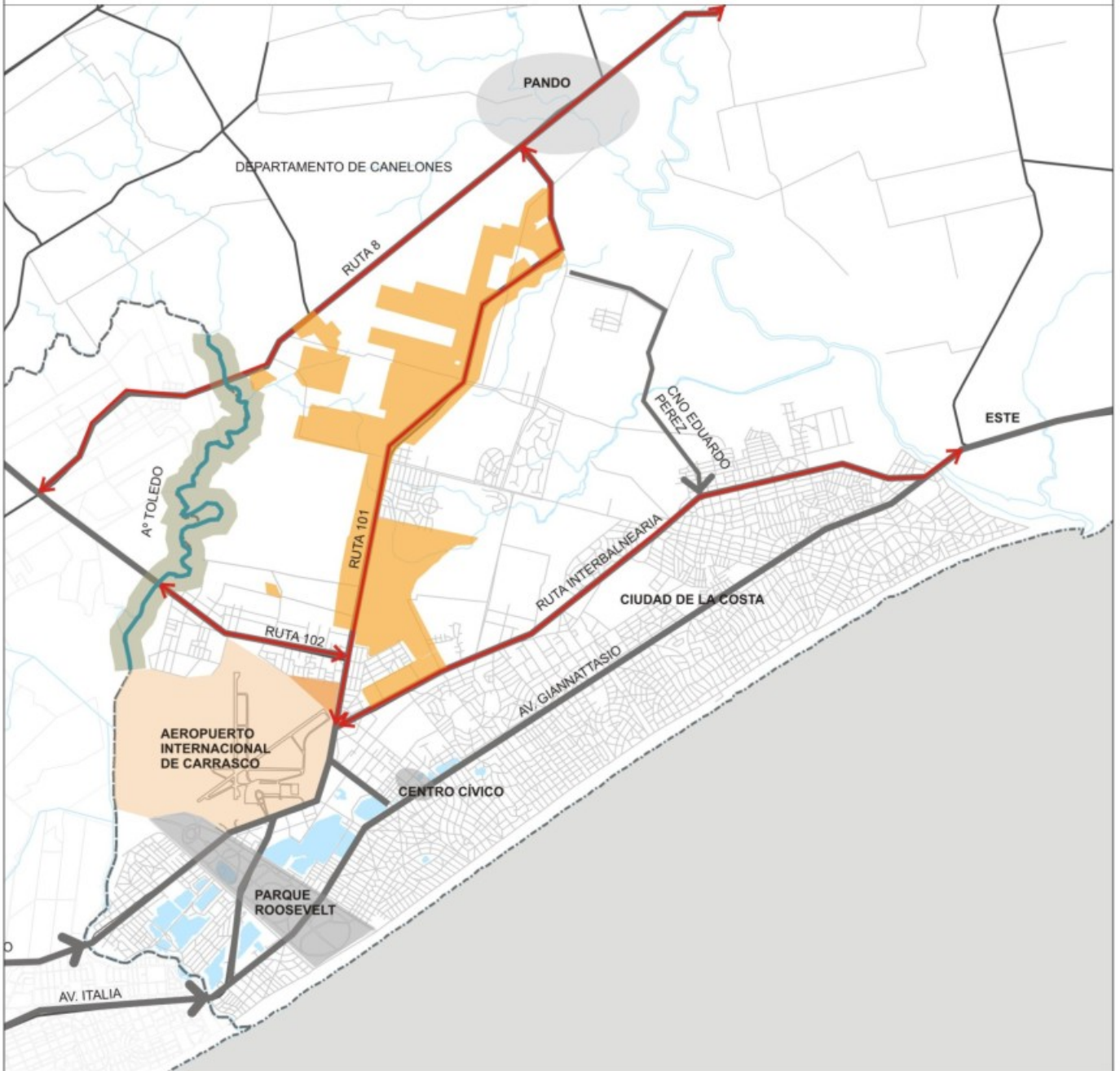
REFERENCIAS

- Área de Actuación Plan Parcial
- Sector del P.P. a coordinar con Plan Local M6 Eje R8 Pando
- Plan Local M6 Eje R8 Pando

PLANO 1 - ÁMBITO DE ACTUACIÓN

PLAN PARCIAL NICOLICH, AEROPARQUE Y RUTA 101

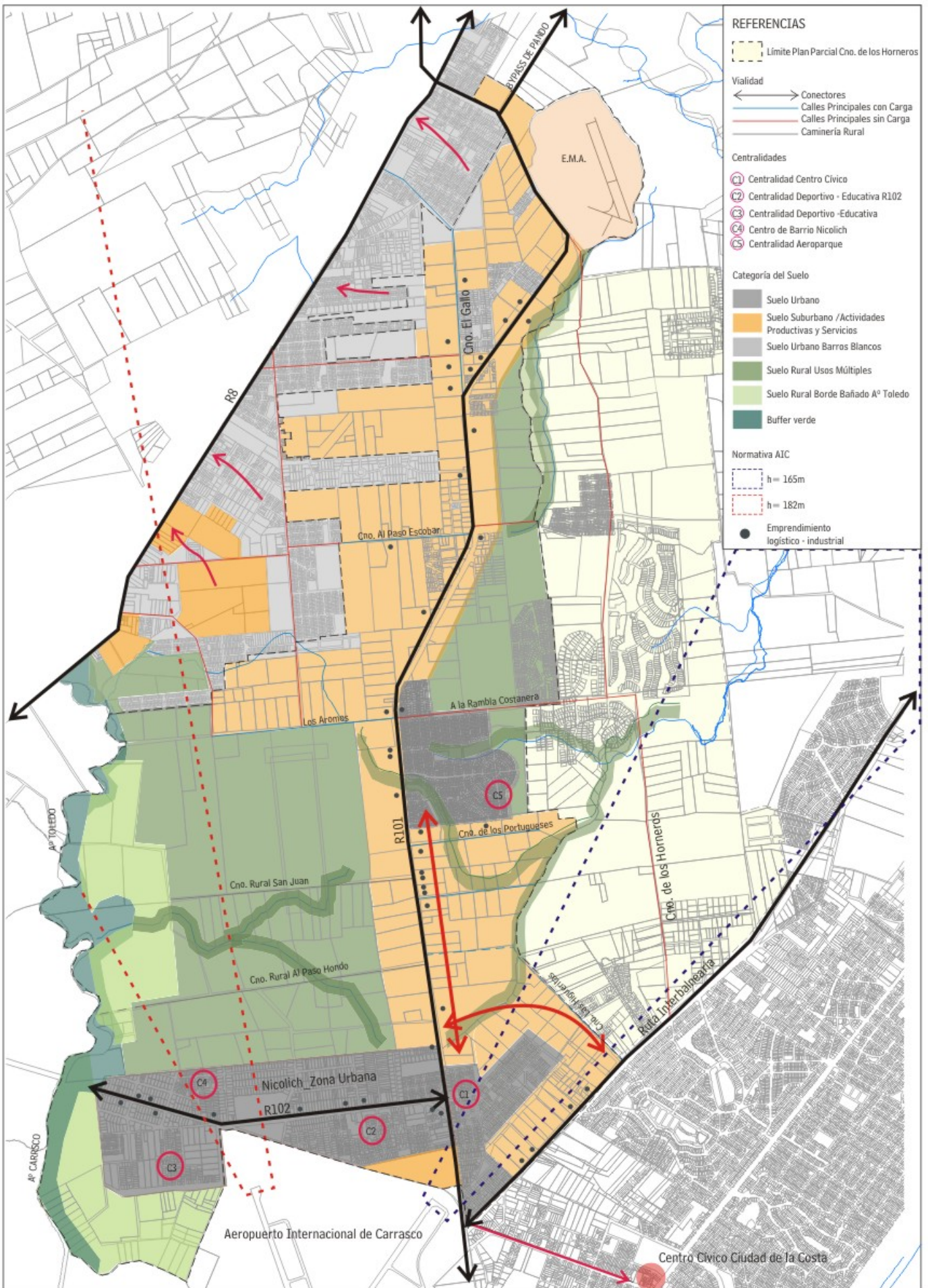




PLANO 2 - ESTRUCTURADORES DEL TERRITORIO

PLAN PARCIAL NICOLICH, AEROPARQUE, R101

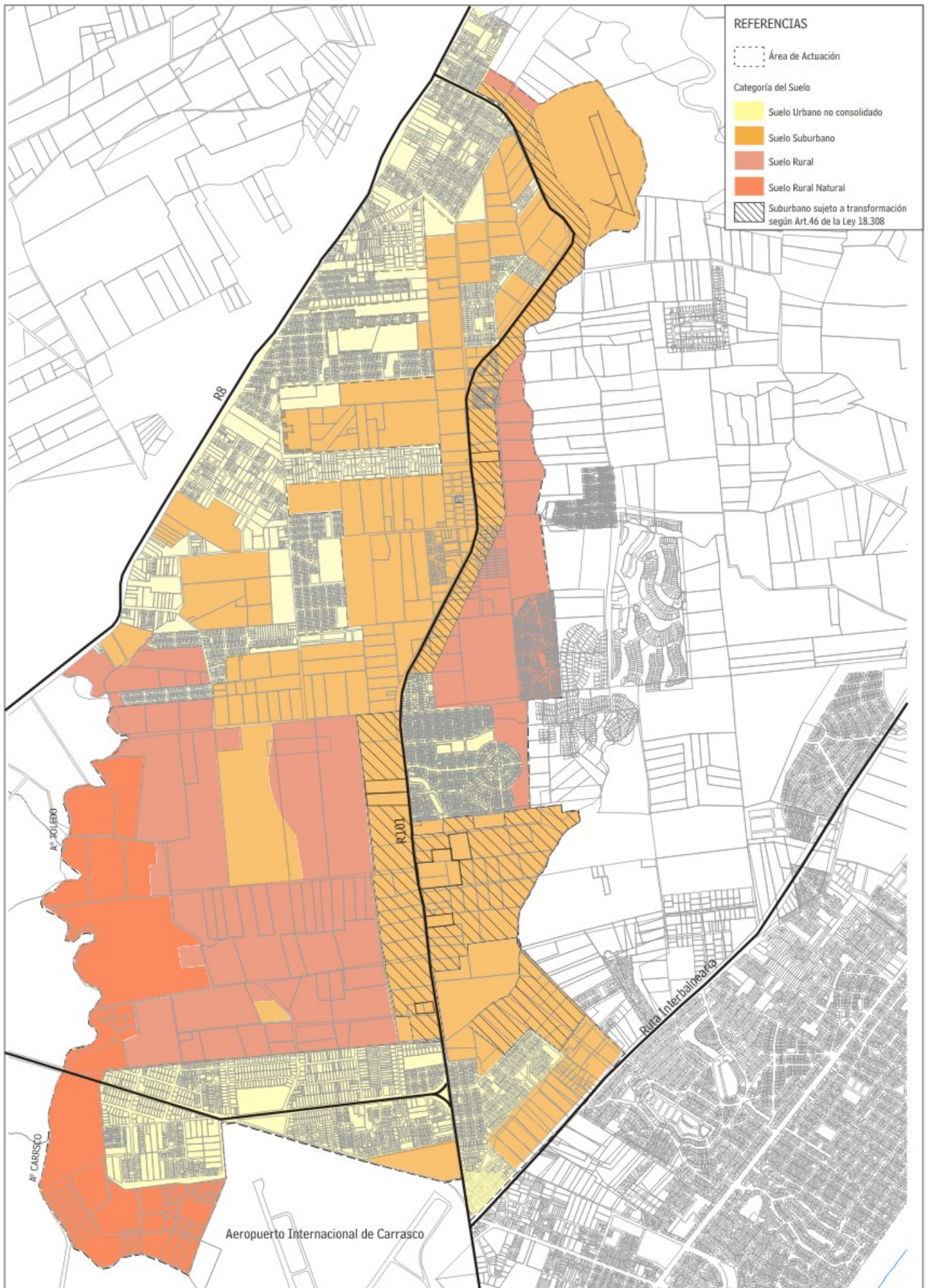




PLANO 3 - MODELO TERRITORIAL

PLAN PARCIAL NICOLICH, AEROPARQUE, R101

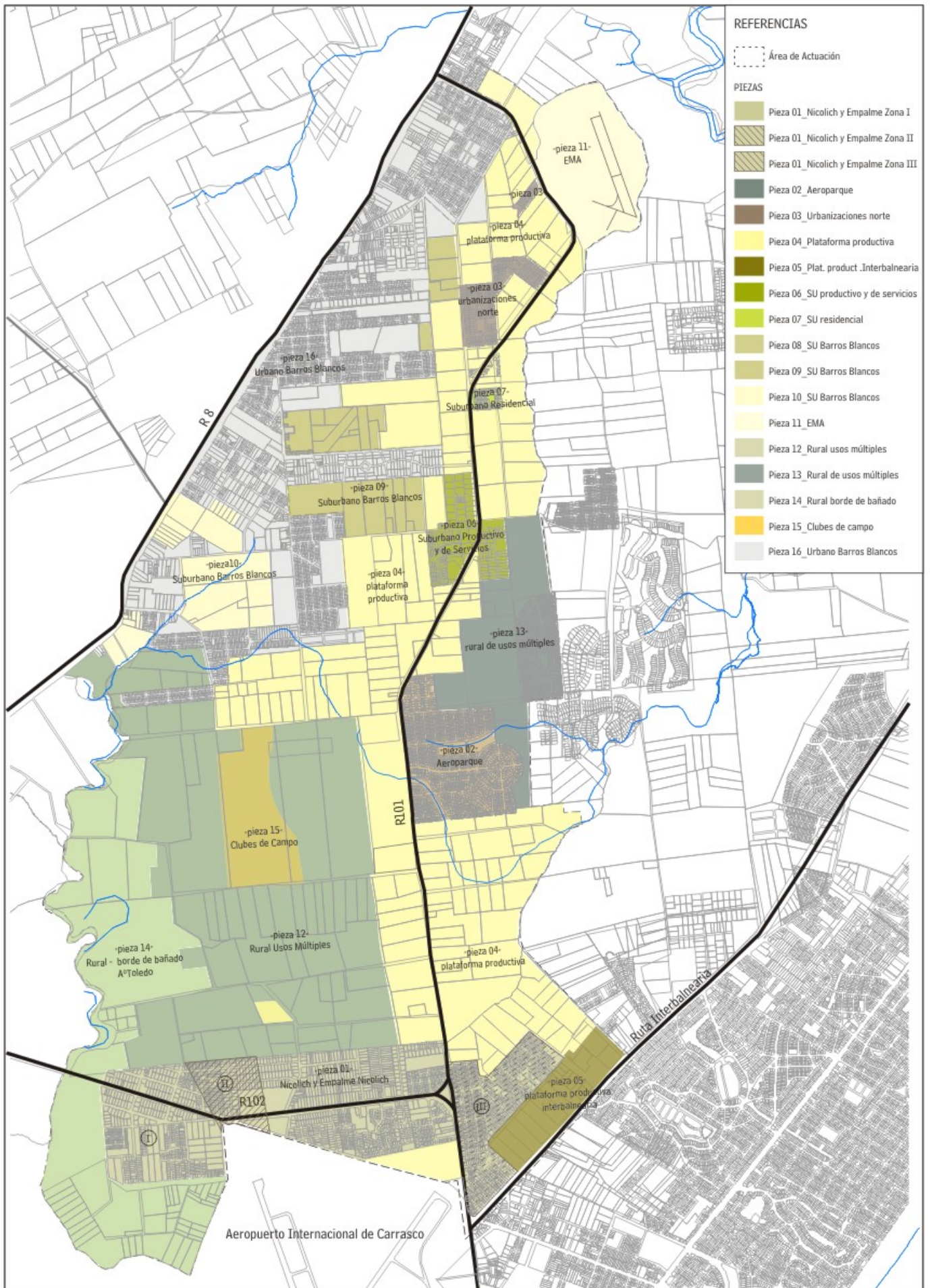




PLANO 4 - CATEGORÍAS DEL SUELO

PLAN PARCIAL NICOLICH, AEROPARQUE, R101

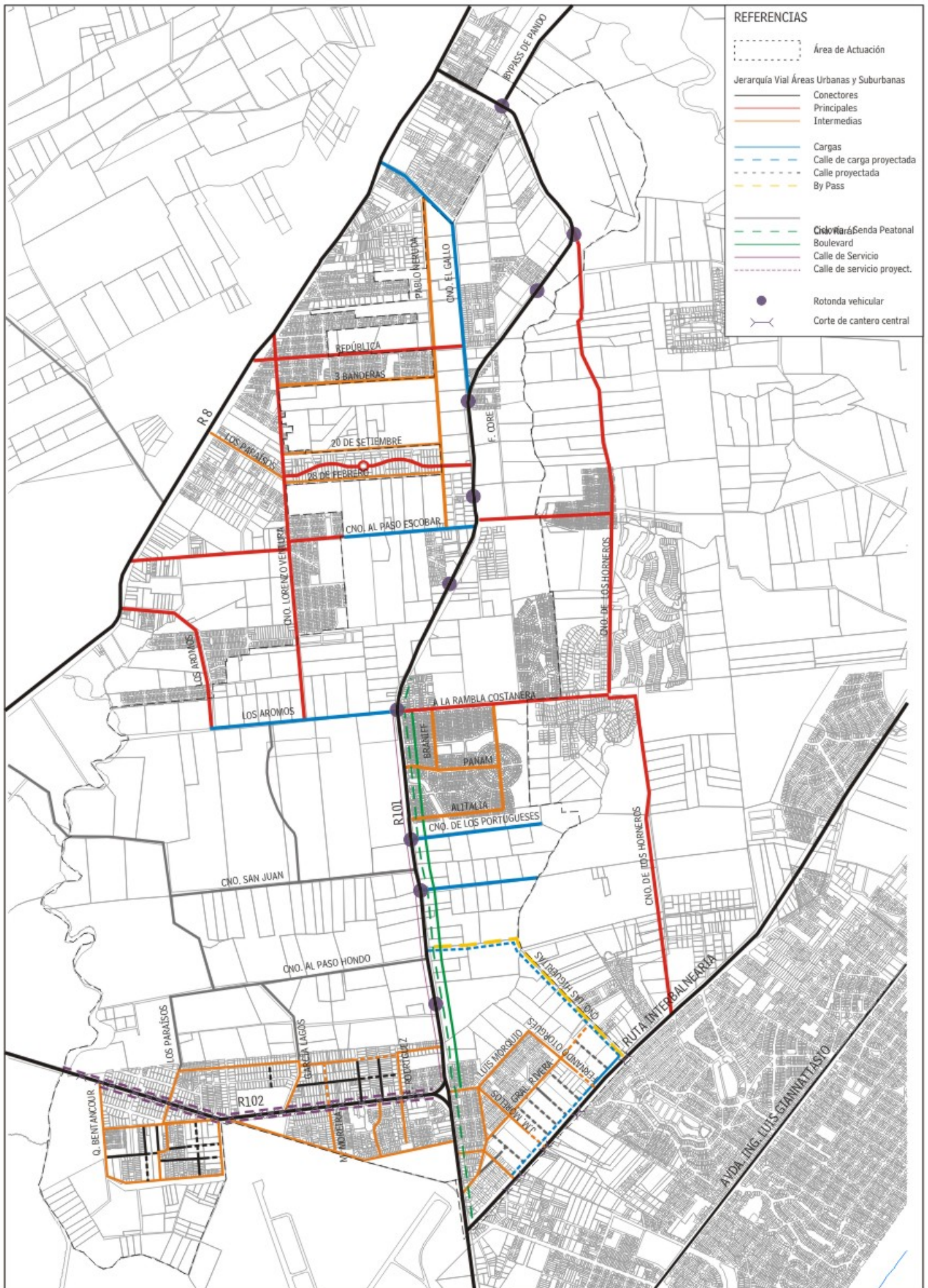




PLANO 5 - PIEZAS

PLAN PARCIAL NICOLICH, AEROPARQUE, R101

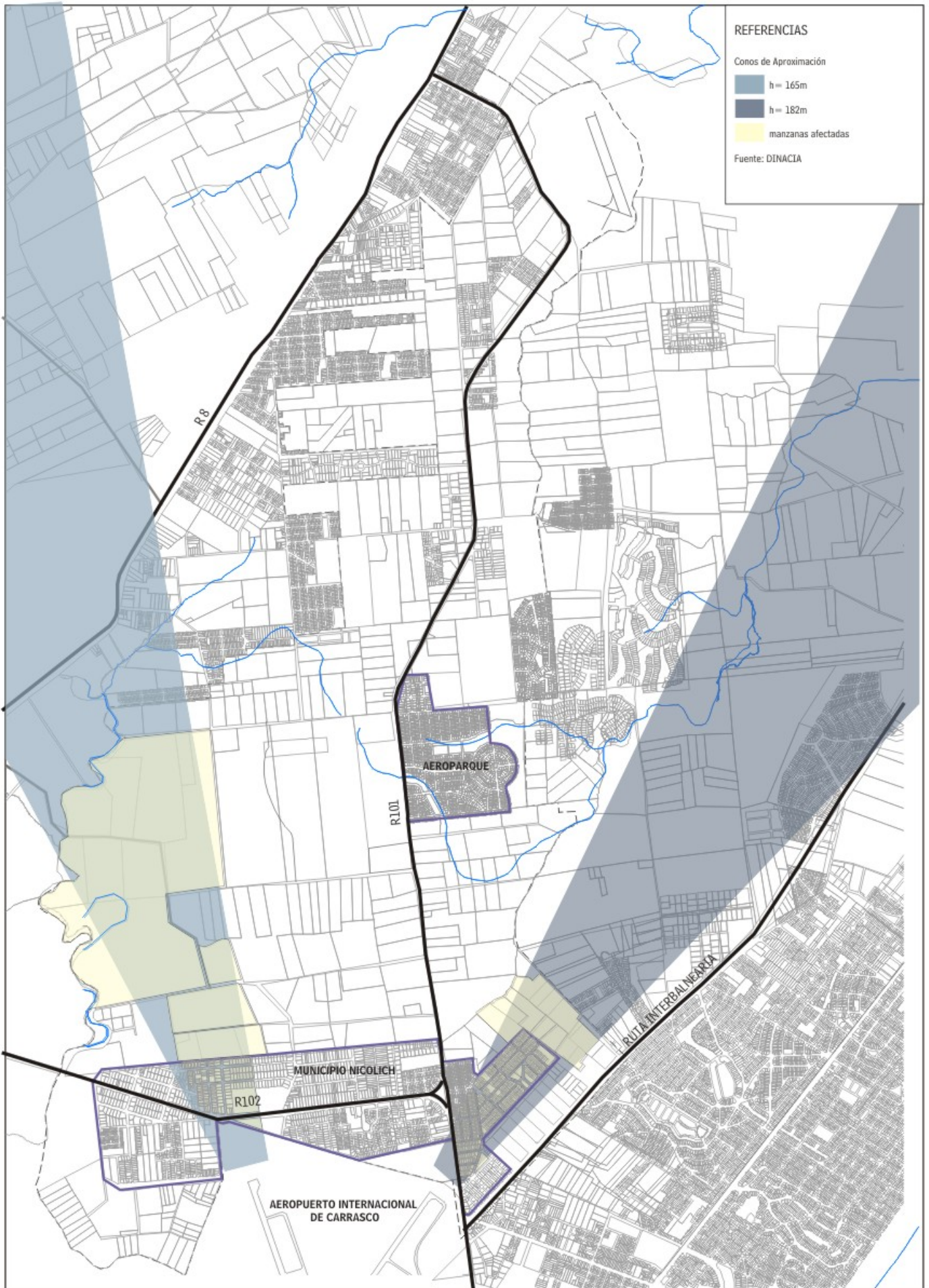




PLANO 6 - VIALIDAD

PLAN PARCIAL NICOLICH, AEROPARQUE, R101





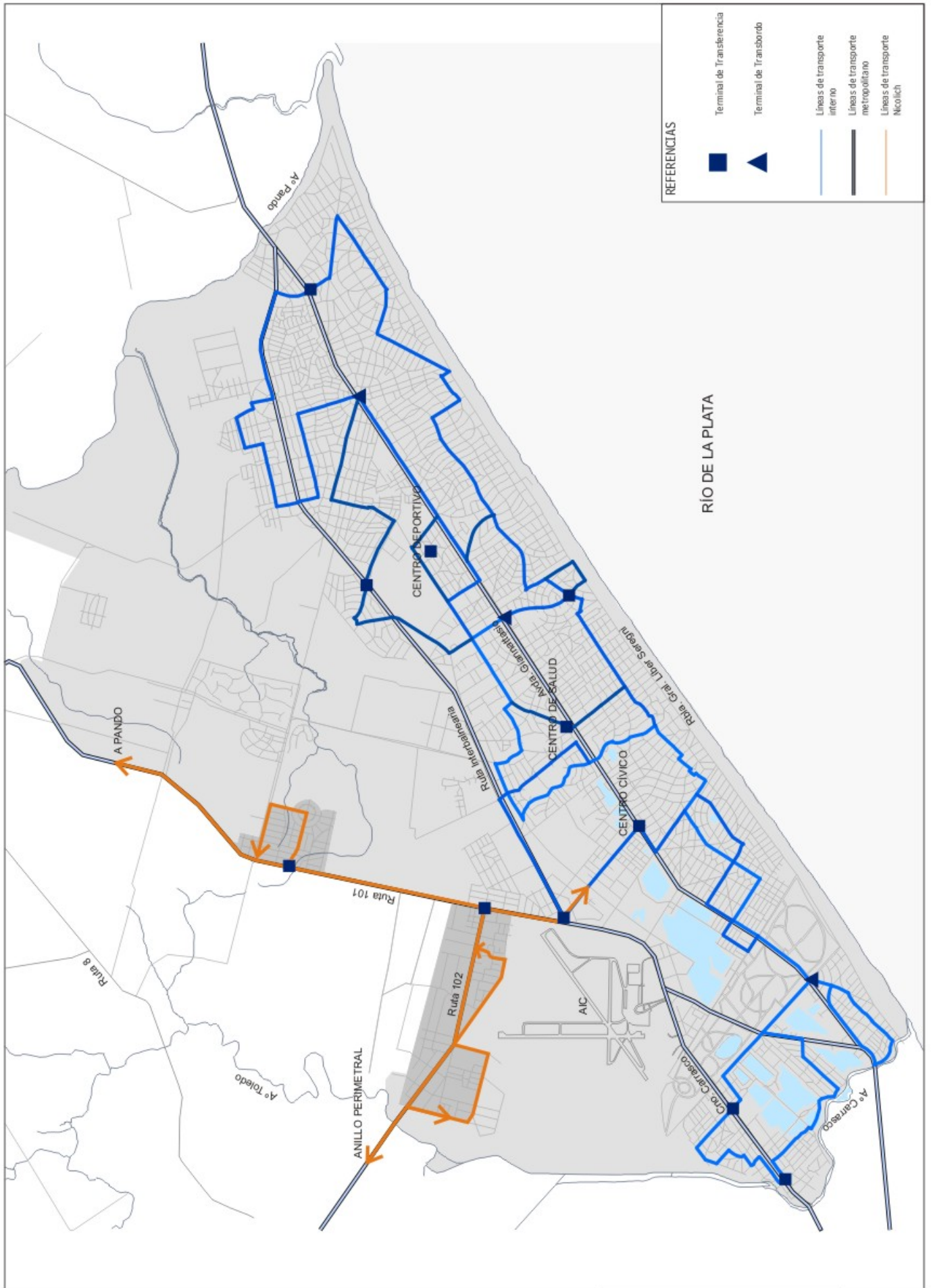
PLANO 7 - AFECTACIONES de AIC

Fuente: DINACIA



PLAN PARCIAL NICOLICH, AEROPARQUE, R101

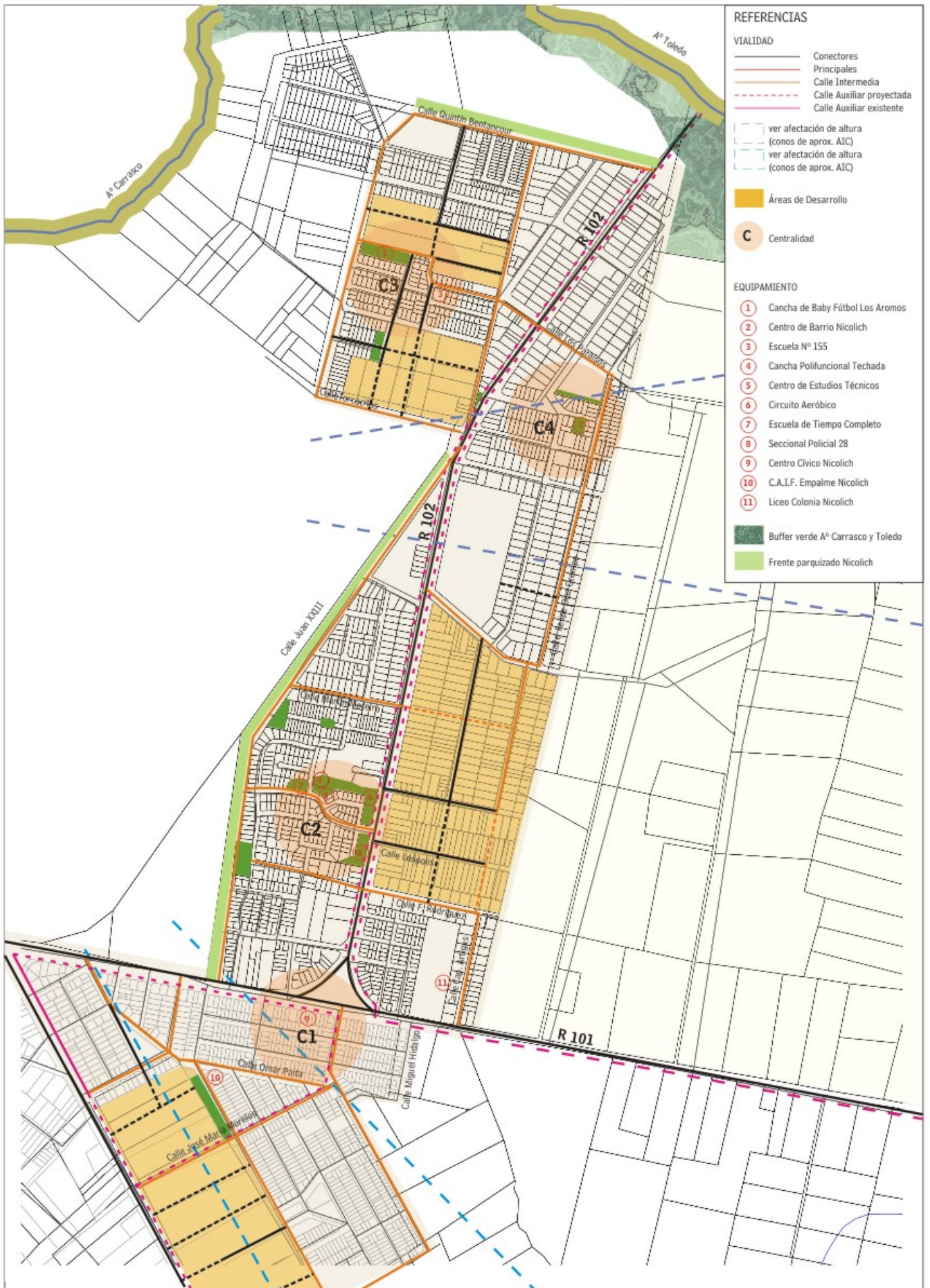




PLANO 8 - SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO

PLAN PARCIAL NICOLICH, AEROPARQUE, R101





REFERENCIAS

VIALIDAD

- Conectores
- Principales
- Calle Intermedia
- - - Calle Auxiliar proyectada
- - - Calle Auxiliar existente

- - - ver afectación de altura (conos de aprox. AIC)
- - - ver afectación de altura (conos de aprox. AIC)

■ Áreas de Desarrollo

○ Centralidad

EQUIPAMIENTO

- ① Cancha de Baby Fútbol Los Aromos
- ② Centro de Barrio Nicolich
- ③ Escuela Nº 155
- ④ Cancha Polifuncional Techada
- ⑤ Centro de Estudios Técnicos
- ⑥ Circuito Aeróbico
- ⑦ Escuela de Tiempo Completo
- ⑧ Seccional Policial 28
- ⑨ Centro Cívico Nicolich
- ⑩ C.A.I.F. Empalme Nicolich
- ⑪ Liceo Colonia Nicolich

■ Buffer verde A° Carrasco y Toledo

■ Frente parqueado Nicolich

PLANO 9 - ÁREAS URBANAS 1

Nicolich y Empalme Nicolich



PLAN PARCIAL NICOLICH, AEROPARQUE, R101

esc. 1:20.000





PLANO 10 - ÁREAS URBANAS 2

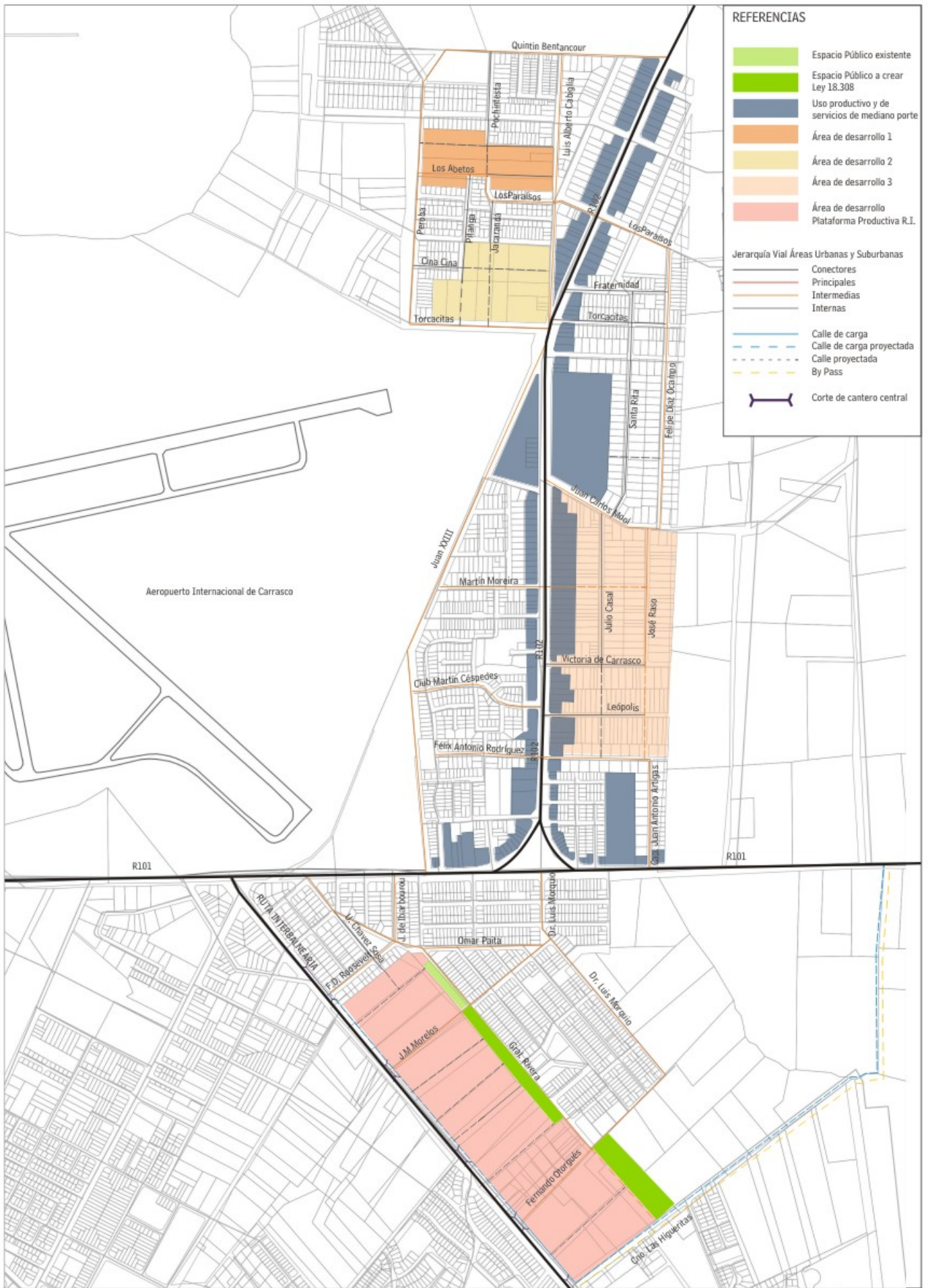
Aeroparque



PLAN PARCIAL NICOLICH, AEROPARQUE, R101

esc. 1:10.000

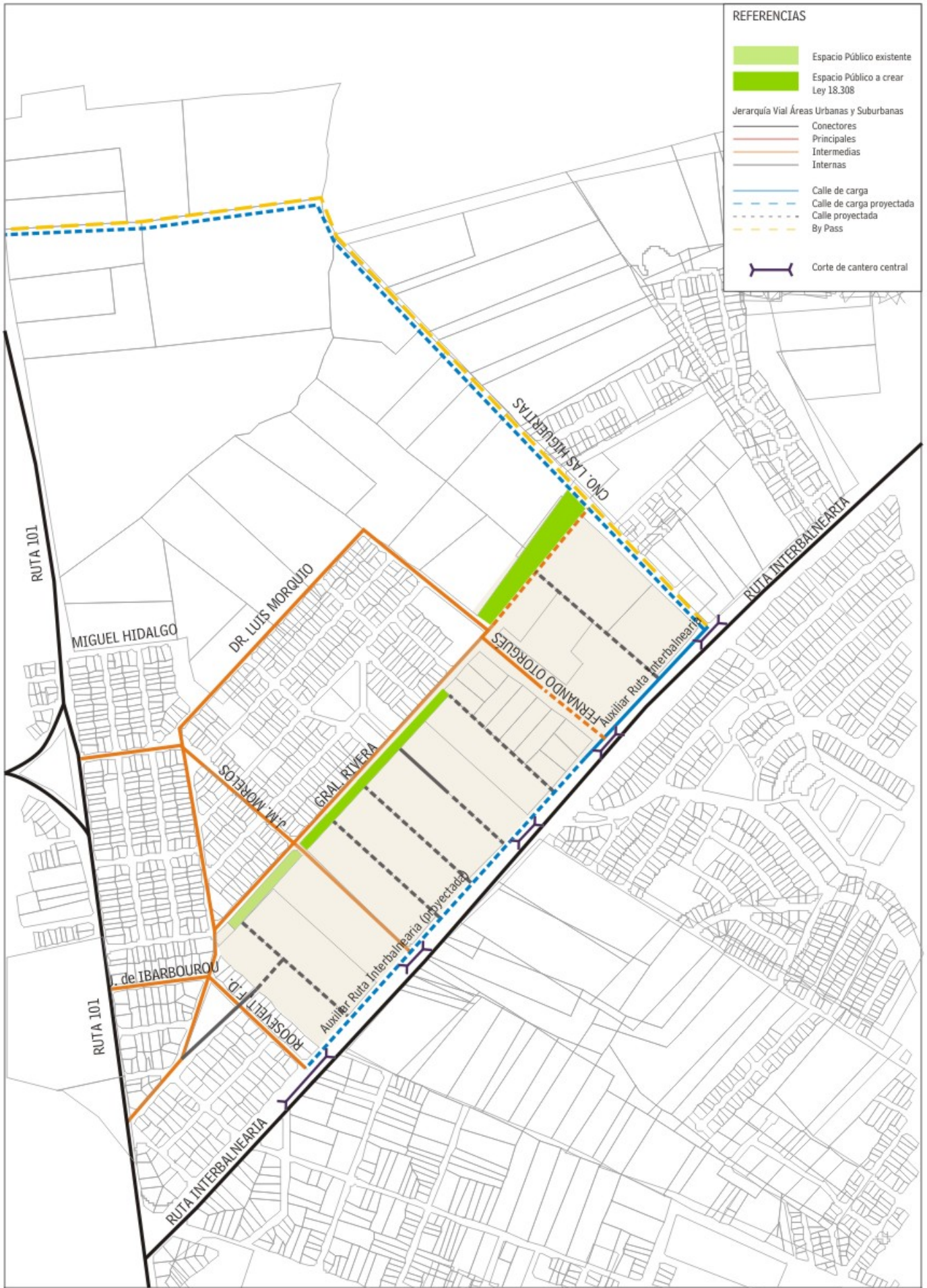




PLANO 11 - ÁREAS DE DESARROLLO - Proyectos de Detalle

PLAN PARCIAL NICOLICH, AEROPARQUE, R101





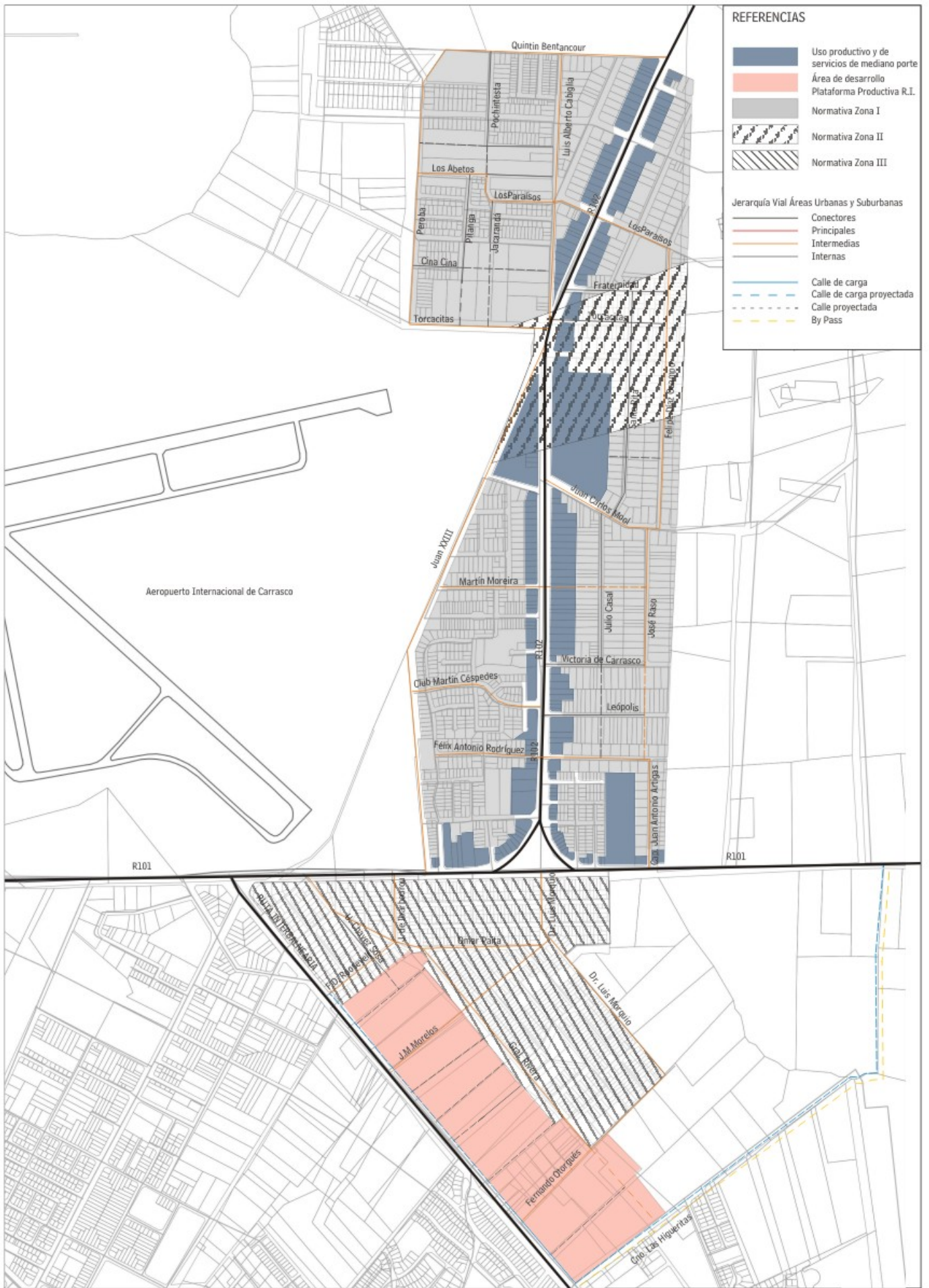
REFERENCIAS

- Espacio Público existente
- Espacio Público a crear Ley 18.308
- Jerarquía Vial Áreas Urbanas y Suburbanas**
- Conectores
- Principales
- Intermedias
- Internas
- Calle de carga
- Calle de carga proyectada
- Calle proyectada
- By Pass
- Corte de cantero central

PLANO 12 - PLATAFORMA PRODUCTIVA R101

Costaplan: Zona de Ordenamiento Diferido
Plan Parcial Nicolich: Áreas de Desarrollo





PLANO 13 - NORMATIVA NICOLICH Y EMPALME

PLAN PARCIAL NICOLICH, AEROPARQUE, R101

