

Gestión de la valorización inmobiliaria: Instrumentos y conceptos base para su implementación

31 de marzo al 2 de abril de 2016 | Canelones, Uruguay

PROGRAMA

Jueves, 31 de marzo		Viernes, 1 de abril		Sábado, 2 de abril	
8:30	Credenciales	9:00	Instrumentos centrales de movilización de plusvalía:	9:00	Ejercicio: Terreno virtual, OODC y TDC
8:45	Apertura: Intendencia de Canelones		comparativo Brasil – Colombia		Camila Maleronka y Fernanda Furtado
9:00	Presentación del curso y motivación		Claudia Acosta y Fernanda Furtado		
9:50	Mercados de suelo y comportamiento de los precios	9:50	Obra pública y recuperación de sus costos. Conceptos y panorama general		
	Camila Maleronka		Claudia Acosta		
10:40	Café	10:40	Café	10:40	Café
11:00	Precios y mercados en América Latina: Debate abierto	11:00	Contribución de valorización, experiencias y potencialidades de implementación	11:00	Debate: Desafíos de implementación en la Intendencia de Canelones.
	Camila Maleronka		Claudia Acosta		Camila Maleronka y María Cristina Rojas
11:50	Derecho de propiedad y gestión de la valorización inmobiliaria. Conceptos básicos	11:50	Distribución de cargas y beneficios. Principio y condiciones	11:50	Sesión de Cierre: Conclusiones
	Claudia Acosta		María Cristina Rojas		Equipo de profesoras
12:40	Almuerzo	12:40	Almuerzo	12:40	Salida
14:00	Cuestiones jurídicas: mitos y realidades. Debate abierto	14:00	Reajuste de terrenos en actuaciones integradas. Conceptos y experiencias		
	Claudia Acosta		María Cristina Rojas		
14:50	Valor y plusvalía: Dos conceptos, dos fenómenos económicos	14:50	Instrumentos complementarios de movilización de plusvalías. Comparativo Brasil – Colombia		
	Fernanda Furtado		Camila Maleronka y María Cristina Rojas		
15:40	Café	15:40	Café		
16:00	Derechos de edificabilidad: Fundamentos y experiencias.	16:00	Ejercicio: Reparto equitativo de cargas y beneficios y de Recuperación de plusvalías		
	Fernanda Furtado		Parte 1		
16:50	Debate abierto: Legislación de Uruguay y de Canelones		Claudia Acosta y María Cristina Rojas		
	Claudia Acosta y Fernanda Furtado				



LINCOLN INSTITUTE
OF LAND POLICY



