

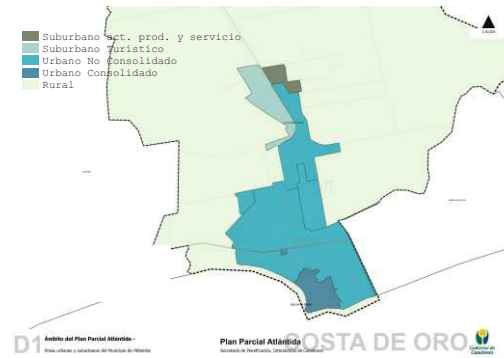
Referencias generales_

- Área de actuación de PPA
- Estructura Vial primaria (Rutas)
- Áreas inundables (drenaje pluvial)
- Cañadas

- - - - Límite Este difuso
- Hidrografía
- Zonas de riesgo de incendio.
- Parcelas c/ Saneamiento (urb.consolidado)

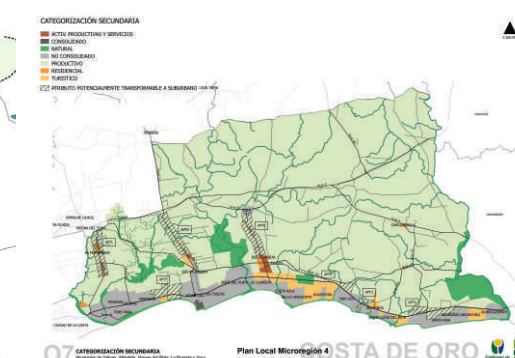
Usos de suelo.

(según Plan Local M4 - Costa de Oro)



Categorización secundaria.

(según Plan Local M4 - Costa de Oro)



D1_ Área del Plan Parcial Atlántida - Costa de Oro

O7_ Categorización secundaria - Plan Local Microregión 4 - Costa de Oro

- APT a suburbano
- Natural

Medidas cautelares.

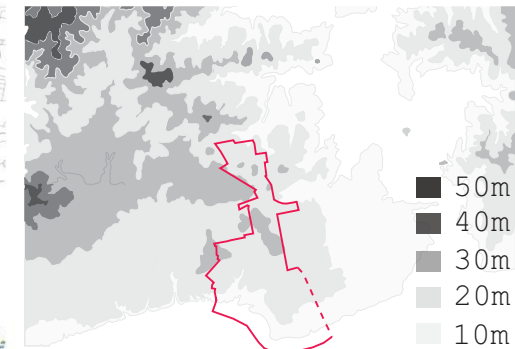
(Laguna del Cisne)



CAUTELARES LAGUNA DEL CISNE

Topografía.

(Curvas de nivel - Fuente Propia)



Referencias generales_

Zonas_

- Zona 1 [Z1] Microcentro
- Zona 2 [Z2] Barrio Jardín
- Zona 3 [Z3] Balneario Fundacional
- Zona 4 [Z4] Roger Balet, Gral. Artigas, Ruta 11, Ruta IB, Calle 5B.
- Zona 5 [Z5] Roger Balet, Av. Circunvalación, Calle 5B, Rambla.
- Zona 6 [Z6] City Golf.
- Zona 7 [Z7] Estación Atlántida.
- Zona 8 [Z8] Estructurador R11.
- Zona 9 [Z9] R11, Av. Pinares, límite urbano, Ruta IB.

 Corredor Paisajístico.

Categorización secundaria.

(según Plan Local M4 - Costa de Oro)

CATEGORIZACIÓN SECUNDARIA

ACTIV. PRODUCTIVAS Y SERVICIOS

NO CONSERVADO

ACTIV. PRODUCTIVAS

NO CONSERVADO

PRODUCTIVO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

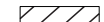
NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO

NO CONSERVADO



 APT a suburbano

Medidas cautelares.

(Laguna del Cisne)

Referencias:

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo






Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo

Limitar el uso del suelo







Referencias generales

-  Área de actuación de PPA
-  Límite Este difuso
-  Hidrografía
-  Cruces peatonales
-  Paradas de Ómnibus

Sistema de conectividades - Jerarquización Vial (según Plan Local M4 Costa de Oro).



04 SISTEMA DE CONECTIVIDADES
Municipios de Salento, Abadía Begoña, Targui del Plata, La Puente y Sica
Plan Local Microrregión 4
Secretaría de Planeación, Infraestructura y Carreteras
COSTA DE ORO
Gobierno de Cundinamarca



-  Estructura primaria principal
-  Estructura primaria complementaria
-  Estructura secundaria principal
-  Estructura secundaria complementaria (calles asfaltadas)

Siniestros





-  Fatal
-  Grave
-  Leve





Referencias generales_

-  Área de actuación de PFA
-  Urbano Consolidado


Listado de Bienes con interés Patrimonial - Atlántida-

-  MHN
-  BID
-  Medidas Cautelares
-  Otros







MHN

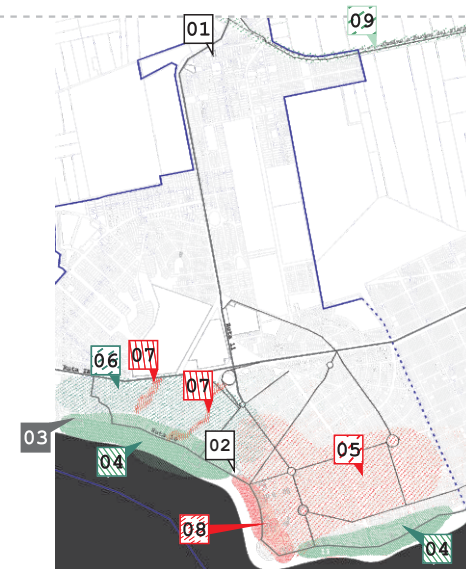
-  01 Iglesia de Cristo Obrero Y Nuestra Señora de Lourdes. Obra del Ing. Eladio Dieste
-  02 Edificio "El Planeta"

BID










-  03 Mirador "El Águila", faja costera Río de la Plata.

Elementos Territoriales Patrimoniales.

-  04 Frente litoral costero sobre el Río de la Plata.
-  05 Casco fundacional, trazado y centralidad principal de la ciudad de Atlántida.
-  06 Barrio Jardín como paisaje cultural, trazado, tejido y forestación.
-  07 Cañadas, activos ambientales paisajísticos.
-  08 Rambla Histórica de Atlántida.
-  09 Patrimonio ferroviario: la traza del ferrocarril del este y la Estación Atlántida.

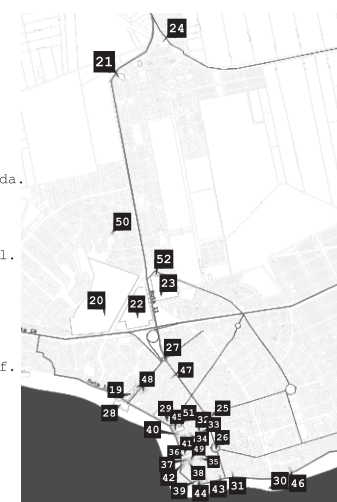


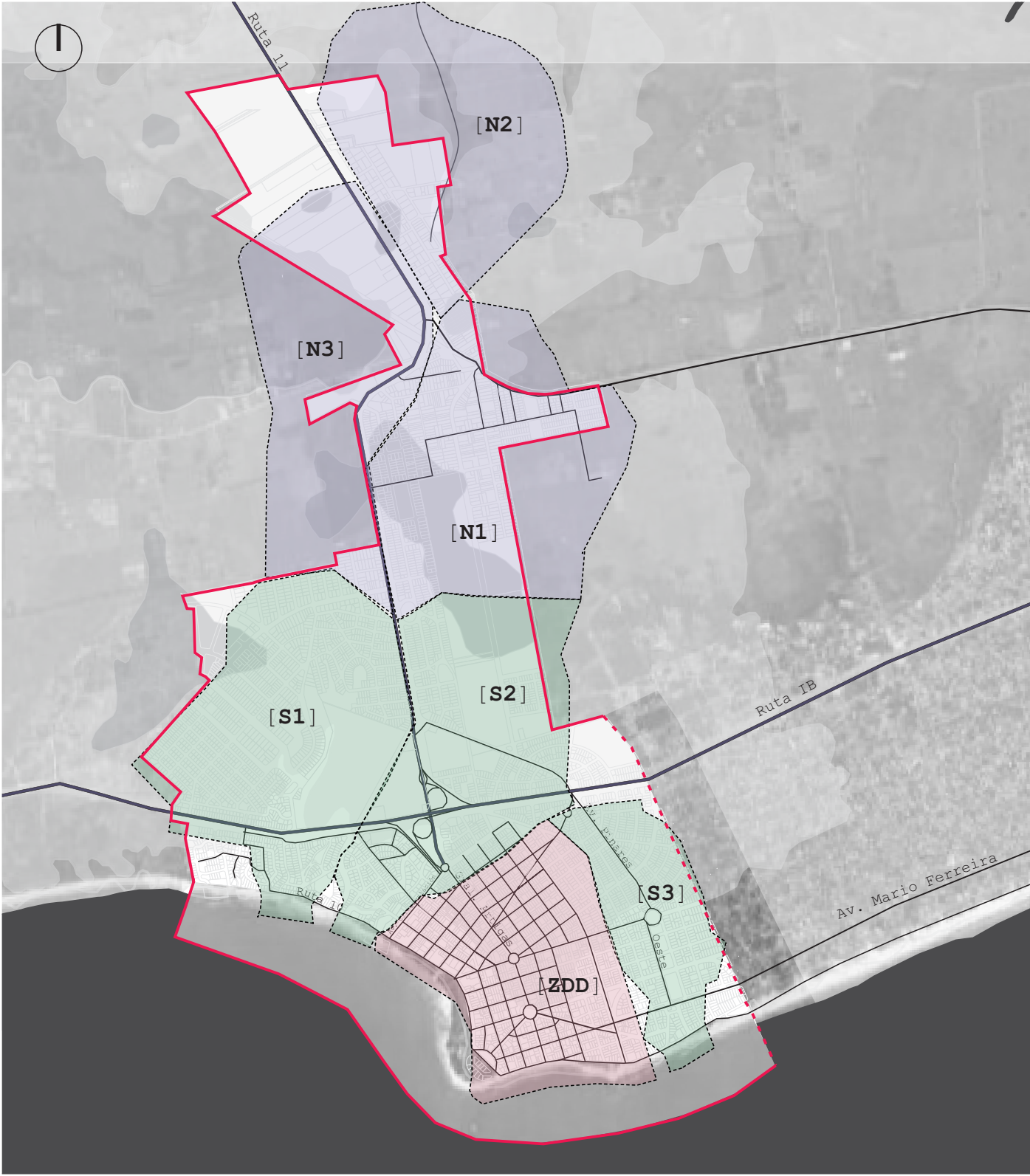
Medidas Cautelares

- | | | |
|--|---|---|
|  10 Chalet Estol "El Remanso", Arq. Julio Vilamajó. |  13 Vivienda Padrón N° 464 |  16 Vivienda Padrón N° 474 |
|  11 Hotel Rex. |  14 Vivienda Padrón N° 467 |  17 Vivienda Padrón N° 486 |
|  12 Vivienda Padrón N° 462 |  15 Vivienda Padrón N° 469 |  18 Vivienda Padrón N° 489 |

Otros

-  19 Vivienda Berna, Montes, Turcatti, Nassutti.
-  20 Club de Golf Parque AGADU.
-  21 Escuela Estación Atlántida.
-  22 Campo de Aviación Civil.
-  23 Atlántida Country Club.
-  24 Estación de AFE "Estación Atlántida".
-  25 Capilla de Atlántida. Arqs. Isola y Armas, 1937.
-  26 Escultura Plaza de los Fundadores.
-  27 Escultura "Monumento a la Madre", José P. Marra.
-  28 Escultura Sol, Carlos Páez Vilaró.
-  29 Pasarela peatonal en Edificio Golf Palace.
-  30 Muelle de Pescadores.
-  31 al  42 Viviendas
-  43 Edificaciones Art Decó Padrones N° 391 y 392.
-  44 Edificaciones Art Decó Padrones N° 504 y 505.
-  45 Ex Hotel Atlántida - Centro Cultural Pablo Neruda.
-  46 Vivienda Maranges, Acosta, Brum, Careri Strata .
-  47 Vivienda actual Seccional de Policía - Poder Judicial.
-  48 Viviendas familias Suizas.
-  49 Vivienda Rigoli, Arqs. De los Campos, Puente y Tournier.
-  50 Tanque de Agua en City Golf.
-  51 9 Apartamentos sobre Roger Balet.
-  52 Cancha de bochas Country Club de Atlántida.





Referencias generales_

- Área de actuación de PPA
- - - - Límite Este difuso
- Hidrografía

Cuencas de escurrimiento pluvial.

- Cuencas Norte
- Cuencas Sur
- Zona Descarga Distribuida

Cuencas	Area (has)	Descarga
N1	181,1	afuente A° Solis Chico
N2	163,2	afuente A° Solis Chico
N3	171,9	afuente laguna del Cisne
S1	184,8	Rambía y Herrera
S2	165,1	Rambía y Ciruelos de Japón
S3	80,0	Rambía entre cont. Este y oeste
descarga distribuida	141,6	Rambía mansa

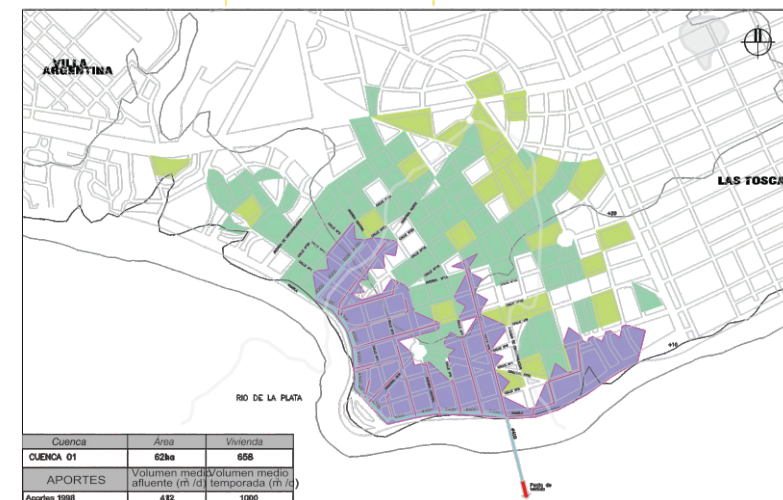
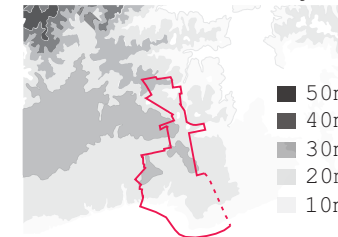
Sistema de Saneamiento - Atlántida.

(Según Plan Director de Agua Potable de Montevideo - OSE)

- Área Saneada
- Densidad: 8-10 viv/ha
- Densidad: > 10 viv/ha
- ▶▶▶▶ Línea de Impulsión
- Aliviadero
- Vertimiento
- Colector Principal
- Colector Primario
- Pluviales
- Desborde
- Planta de tratamiento
- Pozo de Bombeo

Topografía.

(Curvas de nivel - Fuente Propia)



Cuenca	Área	Vivienda
CUENCA 01	62ha	958
APORTES	Volumen medio afuente (m ³ /d)	volumen medio temporaria (m ³ /d)
Aportes 1998	42	1000



- Referencias**
- Área de actuación de PPA
 - Urbano Consolidado
 - Espacios Públicos
 - Escuelas
 - UTU

- Listado de Bienes con interés Patrimonial - Atlántida-**
- MHN
 - BID
 - Medidas Cautelares
 - Otros
- | | VP | T | SE | S | SEP |
|-------------------|----|---|----|---|-----|
| valor patrimonial | | | | | |
| turismo | | | | | |
| socio-económico | | | | | |
| saneamiento | | | | | |
| espacios públicos | | | | | |

01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.		
34°46'25.93"S 55°45'43.43"O	34°46'26.53"S 55°45'25.10"O	34°46'27.99"S 55°45'31.19"O	34°46'29.57"S 55°45'27.45"O	34°46'30.56"S 55°45'42.13"O	34°43'58.70"S 55°46'01.60"O	34°46'32.57"S 55°45'41.30"O	34°46'32.86"S 55°45'33.65"O	34°46'33.97"S 55°45'43.64"O	34°46'33.35"O	34°46'33.37"O	34°46'33.49"O	34°46'34.85"O	34°46'34.41"O	34°46'35.64"O	34°46'36.69"O	34°43'58.70"S 55°46'01.60"O	34°46'39.32"O	34°46'39.70"O	34°46'39.87"O	34°43'58.70"S 55°46'01.60"O	34°46'40.16"O	34°46'41.33"O	34°46'43.82"O	34°46'41.66"O	34°43'58.70"S 55°46'01.60"O	34°46'43.19"O	34°46'45.74"O	34°46'48.13"O	34°46'48.64"O	34°46'48.30"O			
		25	29	51	45	32	32	12	10	34	16	10	13	4	15	26	41	35	36	35	49	37	18	38	98	42	17	31	43	39	11	44	39

01. S/Padrón 01. Peatonal Microcentro

02. Escuela 146 Juan Antonio Lavalleja

03. Pasarela Edificio Golf Palace

04. 9 Apartamentos sobre Roger Balet

05. Ex Hotel Atlán Centro Cultural Pablo Neruda

06. Vivienda UTU Atlántida

07. Vivienda

08. Vivienda (Medida Cautelar)

09. Vivienda

10. Vivienda

11. Vivienda (Medida Cautelar)

12. Vivienda (Medida Cautelar)

13. Vivienda (Medida Cautelar)

14. Vivienda (Medida Cautelar)

15. Vivienda (Medida Cautelar)

16. Escultura Plaza de los Fundadores

17. Vivienda

18. Vivienda

19. Vivienda

20. Viviendas

21. Vivienda

22. Vivienda

23. Vivienda (Medida Cautelar)

24. Vivienda

25. Vivienda (Medida Cautelar)

26. Vivienda (Medida Cautelar)

27. Vivienda

28. Edificaciones Art. Decó

29. Chalet Estol "El Remanso" Arq. Julio Vilamajón

30. Edificaciones Art. Decó

31. Vivienda

32. Vivienda

33. Vivienda

34. Vivienda

35. Vivienda

36. Vivienda

37. Vivienda

38. Vivienda

39. Vivienda

40. Vivienda

41. Vivienda

42. Vivienda

43. Vivienda

44. Vivienda

45. Vivienda

P. 1869

P. 4715

P. 461

P. 351

P. 353

P. 411

P. 411

P. 462

P. 1884

P. 469

P. 469

P. 482

P. 4715

P. 445

P. 445

P. 555

P. 443/442/443

P. 492

P. 490

P. 5697

P. 486

P. 504/505

P. 507

P. 458

P. 391/392

P. 251

P. 297

P. 474

P. 475

P. 6213

P. 6235

P. 31

P. 43

01.	34°46'25.03"S 55°45'43.49"O
02.	34°46'26.53"S 55°45'25.10"O
03.	34°46'27.99"S 55°45'31.19"O
04.	34°46'29.57"S 55°45'47.25"O
05.	34°46'30.56"S 55°45'42.13"O
06.	34°46'31.22"S 55°45'43.33"O
07.	34°46'32.57"S 55°45'43.39"O
08.	34°46'32.56"S 55°45'33.65"O
09.	34°46'33.67"S 55°45'43.64"O
10.	34°46'33.32"S 55°45'43.33"O
11.	34°46'33.33"S 55°45'38.23"O
12.	34°46'33.92"S 55°45'43.64"O
13.	34°46'34.25"S 55°45'40.45"O
14.	34°46'34.41"S 55°45'41.78"O
15.	34°46'35.64"S 55°45'41.67"O
16.	34°46'36.69"S 55°45'41.58"O
17.	34°46'38.77"S 55°45'41.02"O
18.	34°46'39.32"S 55°45'40.78"O
19.	34°46'39.70"S 55°45'39.45"O
20.	34°46'39.97"S 55°45'40.64"O
21.	34°46'38.70"S 55°45'40.16"O
22.	34°46'41.24"S 55°45'38.02"O
23.	34°46'41.92"S 55°45'39.68"O
24.	34°46'41.66"S 55°45'40.68"O
25.	34°46'38.70"S 55°45'40.16"O
26.	34°46'43.19"S 55°45'40.96"O
27.	34°46'43.77"S 55°45'41.02"O
28.	34°46'45.74"S 55°45'22.16"O
29.	34°46'58.70"S 55°48'01.16"O
30.	34°46'47.58"S 55°45'33.05"O
31.	34°46'48.13"S 55°45'34.69"O
32.	34°46'48.04"S 55°45'35.50"O



Referencias_

- Urbano Consolidado
 - Espacios Públicos
 - Escuelas
 - UTU
- Listado de Bienes con interés Patrimonial - Atlántida-**
- MHN
 - BID
 - Medidas Cautelares
 - Otros

valor patrimonial
 turismo
 socio económico
 saneamiento
 espacios públicos

Vivienda (Medida Cautelar)

P. 474 12.

P. 475 13.

P. 6213 14.

VP S

00. Latitud.
Longitud.

01. 34°45'43.02"E
35°46'33.04"S

02. 34°45'53.44"E
35°46'5.42"S

03. 34°46'35.52"E
35°45'50.37"S

04. 34°45'10.05"E
35°46'31.85"S

05. 34°45'26.05"E
35°45'38.74"S

06. 34°45'39.92"E
35°46'30.13"S

07. 34°46'1.25"E
35°45'57.76"S

08. 34°46'15.27"E
35°46'28.38"S

09. 34°46'17.83"E
35°46'51.52"S

10. 34°46'30.62"E
35°45'43.40"S

11. 34°46'47.25"E
35°44'58.17"S

//Referencias

- Área de actuación de PPA
- - - Limite Este difuso
- - - - - Medidas cautelares. (Laguna del Cisne)
- Natural
- ▨ APT a suburbano
- Zonas de riesgo de incendio.
- Áreas inundables (drenaje pluvial)
- Estructura Vial primaria (Rutas)
- Estructura Vial primaria (Rutas)
- Cañadas

Prioridad	Nº Ordinal	Nombre	Descripción	Valoración relacionada
■	XX	XXXXX	xxxx	V T S E C N M A S A E P E D
■	XX	XXXXX	xxxx	V T S E C N M A S A E P E D

Limite Norte de la Pieza 01.
 Categoría de suelo: **Suburb. Turístico**
 Limite Norte: **APT2**
 Medida Cautelar Laguna del Cisne
 Espacio Territorial: **Z8**
 Corredor Paisajístico
 Sector zona de riesgo de incendio

02. Limite NE
 Cat. de suelo: **Suburb. Act. Prod. y Serv.**
 Limite N y S: **APT2 / SE: Rural**
 Viviendas irregulares
 Espacio Territorial: **Z8**
 Corredor Paisajístico
 Cuenca Norte 2 (N2)

03. Estación Atlántida
 Cat. de suelo: **Urbano No Consolidado**
 Valor Patrimonial (Estación Atlántida/ Iglesia)
 Espacio Territorial: **Z8**
 Corredor Paisajístico
 Cuenca Norte 1 (N1)
 Concentración de Siniestros: Escala: **Leve**
 Área inundable

Estructurador R11|04.
 Categoría de suelo: **Urbano No Consolidado**
 Corredor Paisajístico
 Medida Cautelar Laguna del Cisne
 Espacio Territorial: **Z7 / Z6**
 Cuenca Norte 1 (N1) y Cuenca Sur. (S1,S2)
 Concentración de Siniestros: Escala: **Leve**
 Áreas inundables
 Categoría de espacio público (taller 1)

05. Sector zona de riesgo de incendio
 Categoría de suelo: **Urbano No Consolidado**
 Espacio Territorial: **Z9**
 Bordes O/E: Corredor Paisajístico y Cat. de suelo: **Rural**
 Cuenca Sur 2 (S2)
 Sector zona de riesgo de incendio

06. City Golf
 Categoría de suelo: **Urbano No Consolidado**
 Polo Educativo (taller 1)
 Espacio Territorial: **Z6**
 Borde E: Corredor Paisajístico.
 Borde S: Ruta 1A
 Cuenca Sur 1/2 (S1,S2)
 Sector zona de riesgo de incendio

07. Ruta Interbalnearia
 Categoría de suelo: **Urbano No Consolidado**
 Espacio Territorial: **Z1,Z2,Z4,Z6,Z9**
 Pasajes peatonales
 Cuenca Sur 1 y 2 (S1,S2)
 Concentración de Siniestros: Escala: **Fatal/Grave**

08. Barrio Jardín
 Categoría de suelo: **Urbano No Consolidado**
 Espacio Territorial: **Z2**
 Valor Patrimonial y Turístico (Águila)
 Cuenca Sur 1 y 2 (S1,S2)
 Borde O: APT7
 Área inundable

09. Limite Este Difuso
 Cat. de suelo: **Urb. No Cons.**
 Espacio Territorial: **Z4,Z5**
 Limite Difuso
 Cuenca Sur 3(S3)
 Con. Siniestros:
 Escala: **Grave/Leve**

Micro Centro/ Rambla | 10.
 Categoría de suelo: **Urbano Consolidado**
 Faja Valor patrimonial y Turística.
 Zona de Descarga Distribuida (ZDD)
 Espacio Territorial: **Z1 y Z3**
 Concentración de Siniestros: Escala: **Grave y Leve**
 Enfoque Turístico (taller 1)

11. Rambla Este
 Faja Costera 250m: **Rural Natural**
 Zona de Conservación y valor Ecosistémica.
 Espacio Territorial: **Z1,Z2,Z3,Z5**
 Cuenca Sur 3 (S3)

Topografía.
(Curvas de nivel - Fuente Propia)

