



D.0011/021

Nº Sesión: 0025/021

Nº Expediente: 2021-204-81-00053  
Nº Asunto: 30

Nº de Acta: L49-P2-13  
Fecha del Acta: 03/11/2021

Canelones, 3 de noviembre de 2021

**VISTO:** los presentes obrados radicados en expediente 2019-81-1010-01885 remitidos por la Intendencia de Canelones solicitando anuencia para rectificar el inciso final del artículo 4 del Decreto N°0004/021 donde dice "área de padrones comprendidos en el Art. 20.2.11: 45%" debió decir "área de padrones comprendidos en el Art. 20.2.12: 45%" manteniéndose incambiado el resto del artículo.

**RESULTANDO: I)** que por Decreto N°0004/021 del 28 de junio de 2021 inserto en el citado expediente se concedió anuencia para otorgar la aprobación definitiva a la Revisión del Plan Distrito Productivo Ruta 5;

**II)** que por Resolución N°21/03836 del 9 de julio de 2021 el ejecutivo dictó su cúmplase;

**III)** que la Dirección de Planificación en actuación 23 del mencionado expediente informa que se identificó un error de tipografía en el inciso final del artículo 4 del citado decreto.

**CONSIDERANDO:** que este Cuerpo entiende pertinente aprobar las modificaciones formuladas al D.0004/021.

**ATENTO:** a lo establecido en el artículo 19, numeral 12 de la Ley Orgánica Municipal N° 9515, la Junta Departamental

### **DECRETA:**

**Artículo 1.** Modificar el artículo 4 del Decreto N°0004/021 de fecha 28/6/21, que queda redactado de la siguiente manera:

**"Artículo 4.** Modificar el artículo 25: Alturas y afectaciones en suelo categoría suburbano del Decreto N°0097/15 en su inciso 25.2.7, que aprobó el Plan Parcial Distrito Productivo Ruta 5, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**"Artículo 25.**

**25.2.7-** Factor de ocupación del suelo (FOS)

El área total cubierta, incluyendo locales habitables y no habitables se establece:




- área al este de Ruta 5 entre arroyo Las Piedras y arroyo El Colorado: 45%
- área al oeste de Ruta 5 entre arroyo Las Piedras y arroyo El Colorado: 30%
- área al este de Ruta 5 entre el arroyo El Colorado y Villa Felicidad: 35%

- área al oeste de Ruta 5 entre arroyo El Colorado y camino Cuatro Piedras: 20%
- área al este de Ruta 5 entre Villa Felicidad y Juanicó: 20%
- área al oeste de Ruta 5 entre camino Cuatro Piedras y servidumbre (proyección Oeste de camino San Marcos); y padrones frentistas a Juanicó con frente a Ruta 5: 20%
- área de padrones comprendidos en Art. 20.2.12: 45%

**25.2.7.1-** En Parques Industriales, para cada padrón ó unidad: FOS: 70%.”

**Artículo 2.** Insertar en el Registro Departamental de Decretos y Resoluciones.

/mel

-  Firmado electronicamente por Director General Hugo Recagno el 08/11/2021 16:48:04.
-  Firmado electronicamente por Secretario General Miguel Sanguinetti el 08/11/2021 17:04:07.
-  Firmado electronicamente por Presidente Carlos Grille el 08/11/2021 18:53:45.