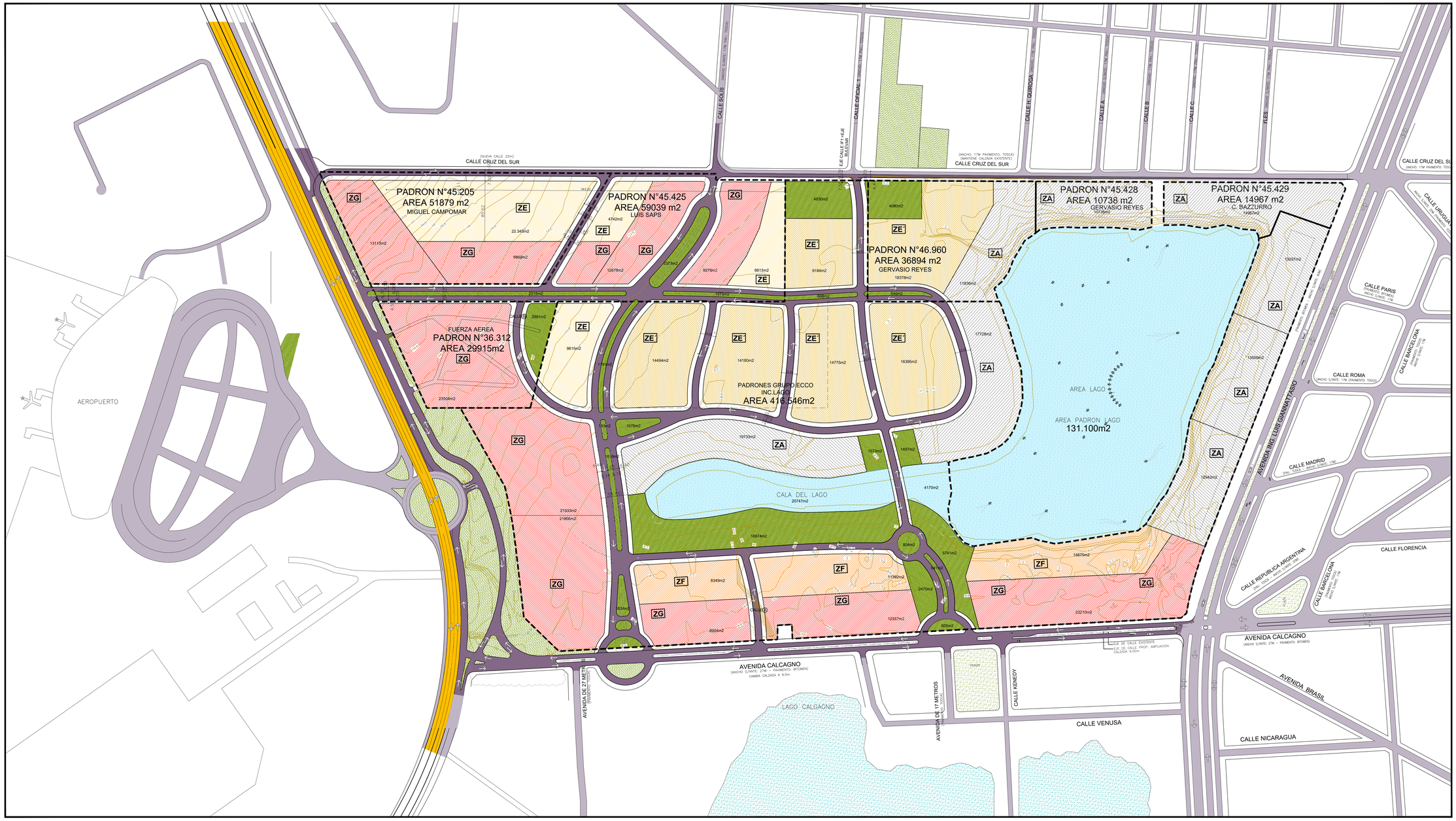

NORTE :

REFERENCIAS: ZONAS NORMATIVAS

ZG	ALTURA 60.00m (*AIC)
ZE	ALTURA 29.00m
ZF	ALTURA 38.00m
ZE	ALTURA 17.00m + GALIBO
ZA	ALTURA 12.30m+G
	ESPACIOS VERDES PROP.
	ESP. VERDE EXISTENTE
	LAGO
	CALLES NUEVAS
	CALLES EXISTENTES
	BLANCO VEREDAS
	LIMITE DE PADRON

REV. Nº	NOTAS DE REVISION
00	VERSION INICIAL
12	VERSION PREVIA COSTAPLAN
13	VERSION CON AJUSES SOLICITADOS POR IMC
08-CON 392	SE CAMBIA LAGO Y AGREGA CALA AJUSTANDO LA VIALIDAD POR ESTE CAMBIO SE REDISTRIBUYEN LAS DENSIDADES MANTENIENDO LA EDIFICABILIDAD PERO GRADUANDO ALTURAS DESDE EL CRUCE DE AVENIDAS AL INTERIOR DE LA PIEZA
09-CON 392	SE MODIFICA EL TRAZADO DE CALLE INDICADA COMO AJUSTANDO SU POSICION PARA AJUSTARSE A LA TOPOGRAFIA DE PLUVIALES EXISTENTES Y SE MODIFICA LA CALLE INDICADA COMO PARA AUMENTAR EL ESPACIO VERDE
10-CON 392	SE AGREGA ESPACIO VERDE PARA LLEGAR A LOS 55985m2 DE LA VERSION 12 SE BAJA ALTURA DEL SECTOR FRENTISTA A GIANNATTASIO PARA IGUALRLO A LA VERSION 12 SE PRESENTARA EN OTRA INSTANCIA LA MAYOR ALTURA SOBRE GIANNATTASIO PARA AUMENTAR LA DENSIDAD DE LA PIEZA PERO QUEDANDO POR DEBAJO DE LA DENSIDAD APROBADA EN EL COSTAPLAN.

NOTA :

La presente obra está protegida por las leyes nacionales y los tratados internacionales de Derechos de autor. La reproducción de esta obra, en todo o en parte, incluyendo cualquier forma de copiado, construcción y/o preparación de obras derivadas, por medios tanto conocidos como desconocidos al momento de titular los derechos de autor, está estrictamente prohibida. La adquisición de un juego de planos no transfiere derechos de autor o derecho de propiedad al comprador, excepto por una licencia limitada de utilizar dicho juego de planos para la construcción de una única edificación. En caso de desear construir edificaciones adicionales debe adquirir licencias adicionales del autor. Está prohibido alquilar, rentar, prestar, transferir, ceder, vender, distribuir o disponer de cualquier forma de esta obra, en forma total o parcial, con o sin fines de lucro, sin el consentimiento del autor.
DERECHOS RESERVADOS COPYRIGHT 2005 – 2023
Licencia Autodesk, series # 342–58323607, # 342–55347190, # 342–55347289, # 342–58323508.

ARQUITECTO :

PONCEdeLEON/ARQUITECTOS
WEB: www.poncedeleonarchitects.com
E-MAIL: contacto@poncedeleonarchitects.com
TELEFONO: +598 2 6010683 / 2 6007993
DIRECCION: Gabriel Otero 6492, Montevideo, 11500, Uruguay

FIRMA:

OBRA : CARRASCO PRAT

UBICACION: ADU SHANGRILA

PROPIETARIO:

PLANO: MASTERPLAN
OP18 / 392

Nombre y ubicación de archivo CAD :
A001–10 con 392 Catastro zonificación2024.dwg

PROYECTO	DISCIPLINA	FECHA	
CP	ARQUITECTURA	26-02-2024	
ESCALA	REV. N°	CODIGO	Nº
1:2000	010-C/392	A	00