

MEMORIA DE ORDENACIÓN ANEXO 1 - LÁMINAS

PAI

PAI - Programa de Actuación Integrada
Sector APT-3

LÁMINAS ANEXO 1

PL-01: Infraestructura pluvial: Planta general, calles públicas

PL-02: Infraestructura pluvial: Planta general, sector 1

PL-03: Infraestructura pluvial: Planta general, sector 2

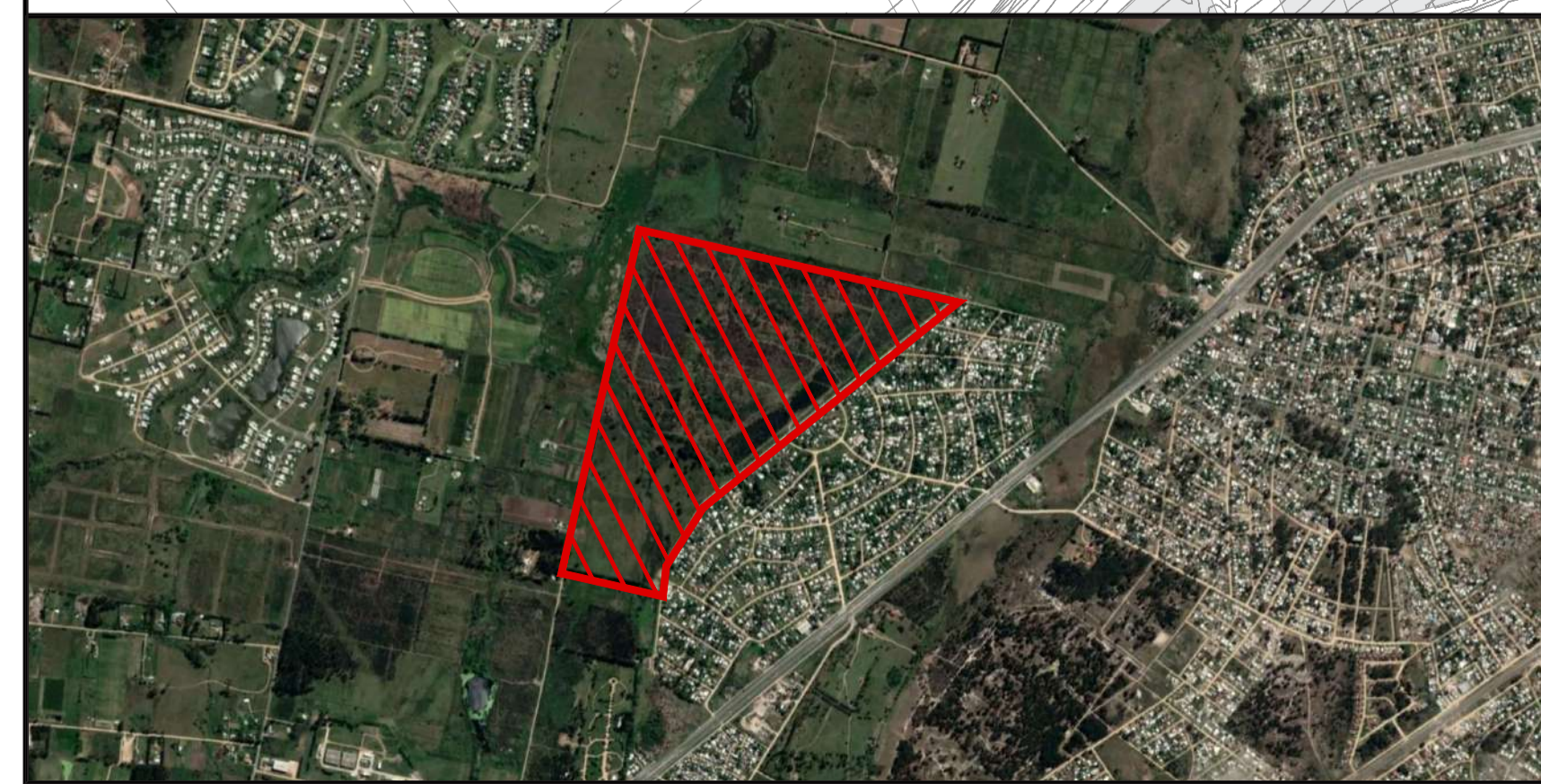
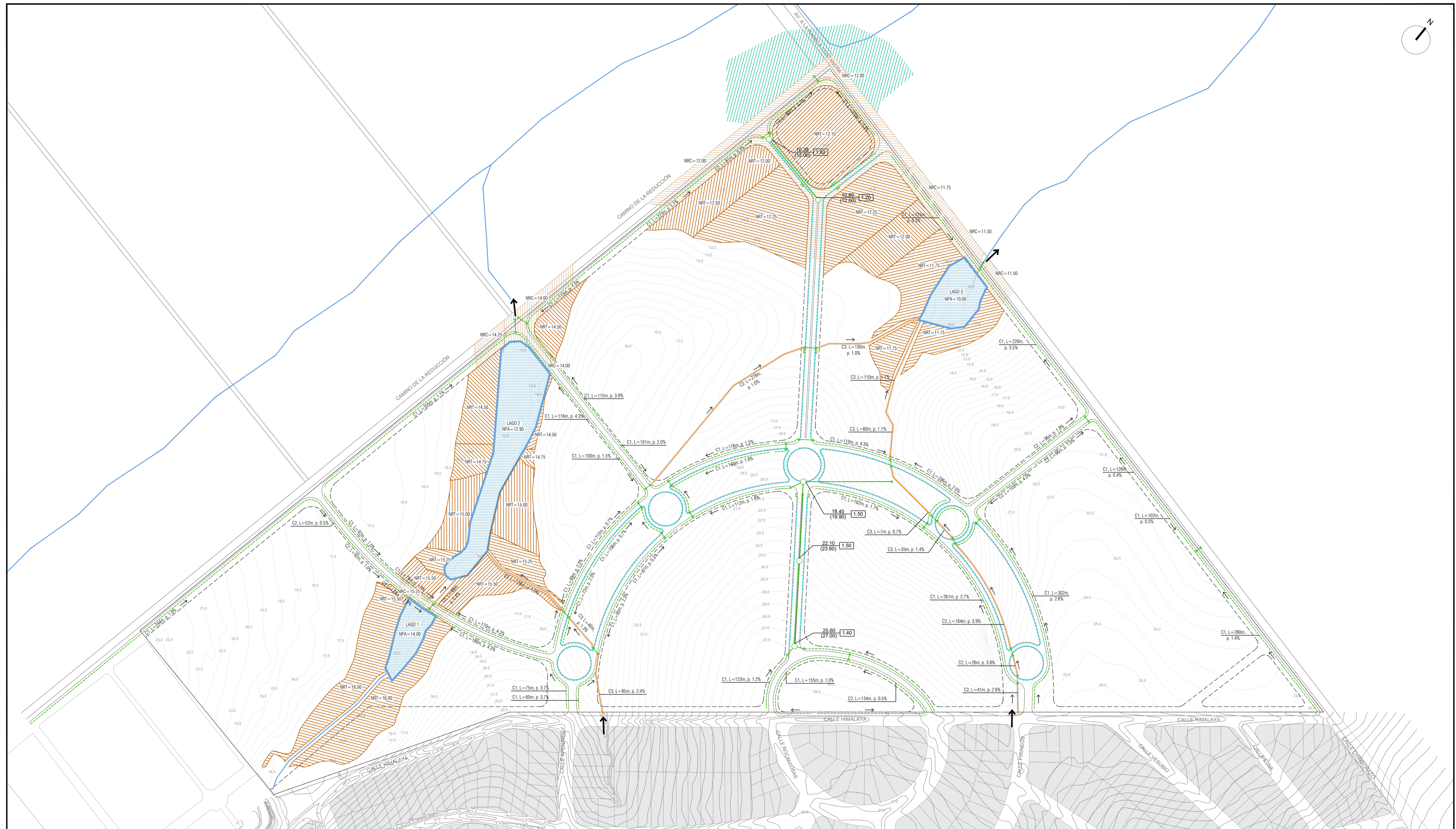
PL-04: Infraestructura pluvial: Planta general, sector 3

AP-01: Infraestructura abastecimiento agua potable: Planta general, esquema

S-01: Infraestructura saneamiento cloacal: Planta general, esquema- calles públicas

S-02: Infraestructura saneamiento cloacal: Planta general, esquema- calles públicas

R-01: Infraestructura rellenos: Planta general, esquema



PLANO DE UBICACION
ESCALA 1:25000

| REFERENCIAS | | REFERENCIAS | |
|-------------|--|-------------|---|
| SIMBOLO | DENOMINACION | SIMBOLO | DENOMINACION |
| | CUNETAS EN CALLES PUBLICAS - PROYECTADAS | | NIVEL DE RELLENO DE TERRENO - PROYECTADO |
| | CANAL ABIERTO PROYECTADO | | NIVEL DE RELLENO DE CALLE - PROYECTADO |
| | COLECTORES PLUVIALES - PROYECTADOS | | NIVEL DE CALLE - PROYECTADO |
| | ALCANTARILLAS EN CALLES PUBLICAS - PROYECTADAS | | NIVEL PELO DE AGUA - PROYECTADO |
| | REGISTRO PLUVIAL - PROYECTADO | | ZONAS A RELLENAR - PADRONES |
| | CORDON CUNETA - PROYECTADO | | ZONAS A RELLENAR - CALLES Y ESPACIOS VERDES |
| | BOCA DE TORMENTA - PROYECTADA | | ZONA INUNDABLE |
| | CURSO DE AGUA EXISTENTES | | LAGUNA DE AMORTIGUACION |
| | MACROLOTES | | |
| | ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL | | |

NOTAS

- EL TRAZADO DE CUNETAS Y ALCANTARILLAS PLANTEADO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES SEGUN COMO SEA EL PLANTEO FINAL DE RELLENOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DEL EMPRENDIMIENTO
- LA COTA DE IMPLANTACION DE LOS EDIFICIOS DESARROLLADOS EN LAS ZONAS MARCADAS DE RELLENO DEBERAN ESTAR 0.50m POR ENCIMA DE LA COTA MAXIMA DE RELLENO (NTR) EN EL PADRON.
- LAS COTAS DE INUNDACION PARA TR10 SON:
LAGO 1: 15.03
LAGO 2: 14.01
LAGO 3: 10.93

| REV. | FECHA | RESPONSABLE | COMENTARIOS |
|------|------------|-------------|---------------------------------------|
| 1 | 04/03/2021 | EP | EMISION INICIAL |
| 2 | 09/06/2021 | EP | AJUSTE POR CAMBIOS EN EL PROYECTO ARQ |
| 3 | 09/02/2022 | EP | AJUSTE POR CAMBIOS EN EL PROYECTO ARQ |

| PRESENTACION ORGANISMOS | SOLO PARA COTIZAR | PARA CONSTRUIR | EN TRABAJO | RELEVAMIENTO | ATI |
|-------------------------|-------------------|----------------|------------|--------------|-----|
| | | | | | |

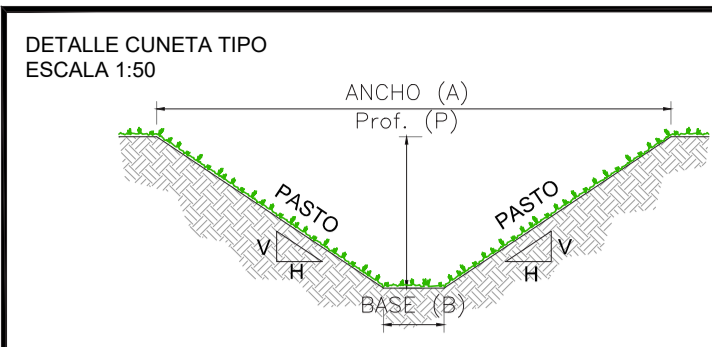
| COORDINADOR | PROYECTISTA | DESEÑADOR |
|----------------------|--------------------|------------------------|
| ING. SANTIAGO PERERA | ING. SOTA FERRANDO | ARQ. FEDERICO HARTMANN |

| EMPRESA | PROYECTO | PLANO |
|--|----------|-------|
| ESTUDIO PITTAMIGLIO INGENIERIA HIDRAULICA Y AMBIENTAL | PAI SERE | PL-01 |

| FIRMAS | OBJETO | ESCALA |
|--------------------------|--|--------|
| ING. MARCELO PITTAMIGLIO | INFRAESTRUCTURA PLUVIAL PLANTA GENERAL CALLES PUBLICAS | 1:2500 |

NO APTO PARA CONSTRUIR
ANTEPROYECTO BASICO

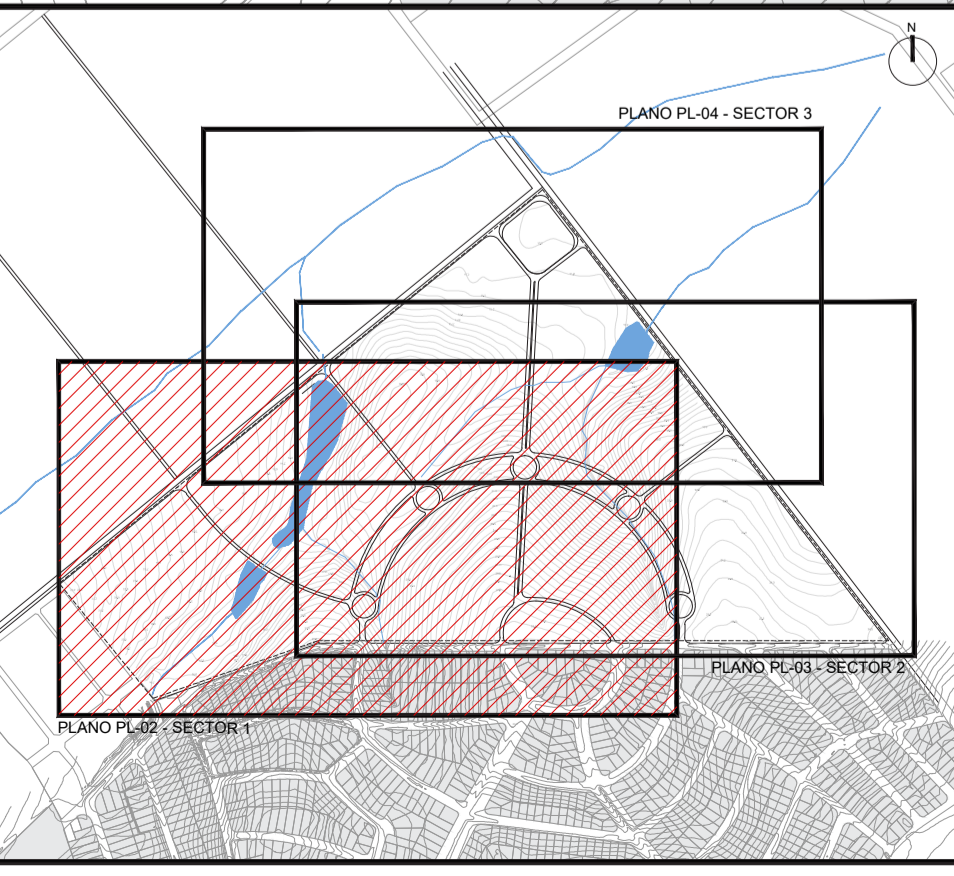
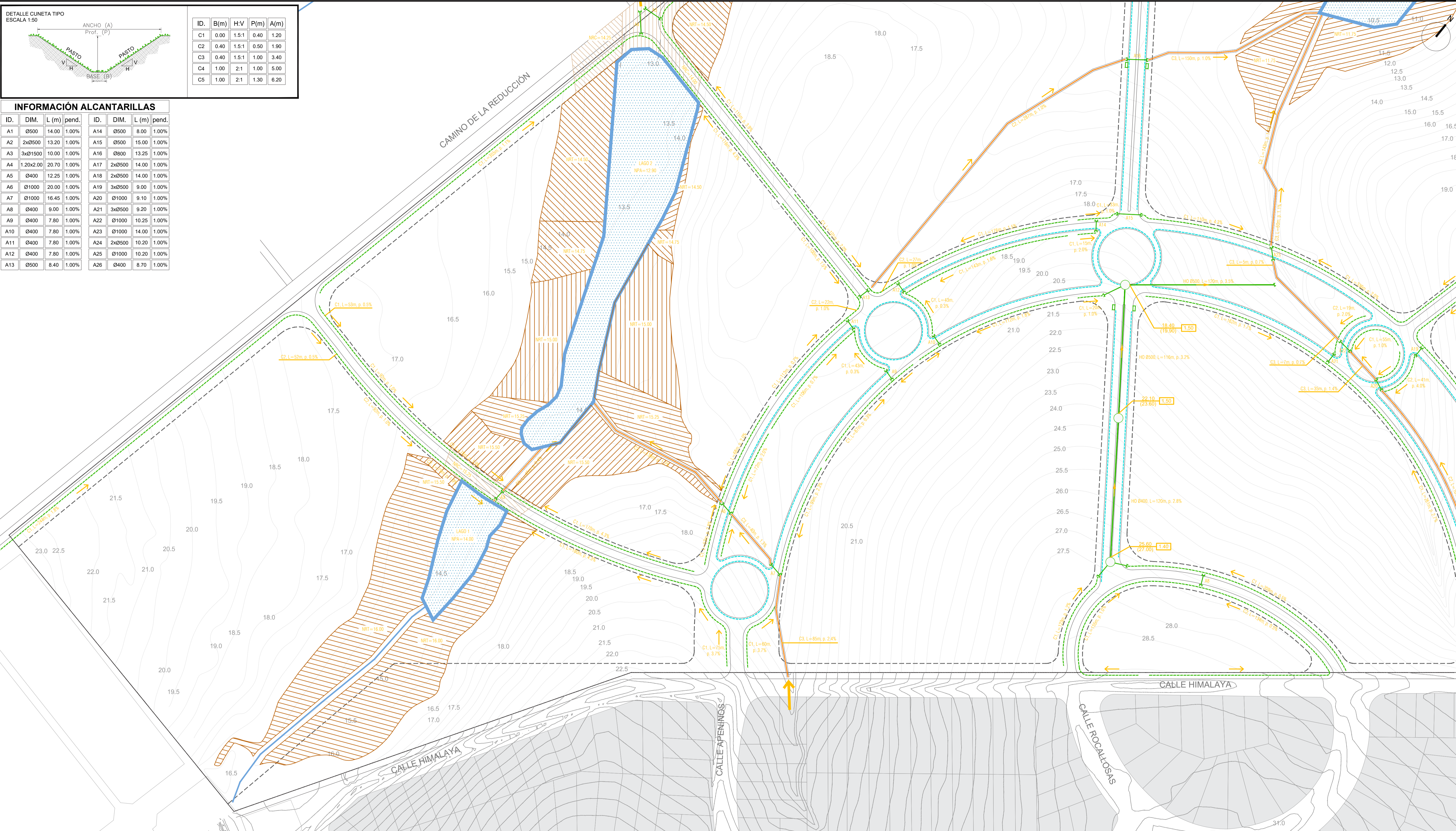
FILE: XREF-SAN-PAI-SERE-PRY.dwg
FEBRERO 2022



| ID. | B(m) | H:V | P(m) | A(m) |
|-----|------|-------|------|------|
| C1 | 0.00 | 1.5:1 | 0.40 | 1.20 |
| C2 | 0.40 | 1.5:1 | 0.50 | 1.90 |
| C3 | 0.40 | 1.5:1 | 1.00 | 3.40 |
| C4 | 1.00 | 2:1 | 1.00 | 5.00 |
| C5 | 1.00 | 2:1 | 1.30 | 6.20 |

INFORMACIÓN ALCANTARILLAS

| ID. | DIM. | L (m) | pend. | ID. | DIM. | L (m) | pend. |
|-----|-----------|-------|-------|-----|--------|-------|-------|
| A1 | Ø500 | 14.00 | 1.00% | A14 | Ø500 | 8.00 | 1.00% |
| A2 | 2xØ500 | 13.20 | 1.00% | A15 | Ø500 | 15.00 | 1.00% |
| A3 | 3xØ1500 | 10.00 | 1.00% | A16 | Ø800 | 13.25 | 1.00% |
| A4 | 1.20x2.00 | 20.70 | 1.00% | A17 | 2xØ500 | 14.00 | 1.00% |
| A5 | Ø400 | 12.25 | 1.00% | A18 | 2xØ500 | 14.00 | 1.00% |
| A6 | Ø1000 | 20.00 | 1.00% | A19 | 3xØ500 | 9.00 | 1.00% |
| A7 | Ø1000 | 16.45 | 1.00% | A20 | Ø1000 | 9.10 | 1.00% |
| A8 | Ø400 | 9.00 | 1.00% | A21 | 3xØ500 | 9.20 | 1.00% |
| A9 | Ø400 | 7.80 | 1.00% | A22 | Ø1000 | 10.25 | 1.00% |
| A10 | Ø400 | 7.80 | 1.00% | A23 | Ø1000 | 14.00 | 1.00% |
| A11 | Ø400 | 7.80 | 1.00% | A24 | 2xØ500 | 10.20 | 1.00% |
| A12 | Ø400 | 7.80 | 1.00% | A25 | Ø1000 | 10.20 | 1.00% |
| A13 | Ø500 | 8.40 | 1.00% | A26 | Ø400 | 8.70 | 1.00% |



| REFERENCIAS | | REFERENCIAS | |
|-------------|--|-------------|---|
| SÍMBOLO | DENOMINACIÓN | SÍMBOLO | DENOMINACIÓN |
| | CUNETAS EN CALLES PÚBLICAS - PROYECTADAS | | NRT=00.00 NIVEL DE RELLENO DE TERRENO - PROYECTADO |
| | CANAL ABIERTO PROYECTADO | | NRC=00.00 NIVEL DE RELLENO DE CALLE - PROYECTADO |
| | COLECTORES PLUVIALES - PROYECTADOS | | NC=00.00 NIVEL DE CALLE - PROYECTADO |
| | ALCANTARILLAS EN CALLES PÚBLICAS - PROYECTADAS | | NPA=00.00 NIVEL PELO DE AGUA - PROYECTADO |
| | REGISTRO PLUVIAL - PROYECTADO | | ZONAS A RELLENAR - PADRONES |
| | CORDÓN CUNETA - PROYECTADO | | ZONAS A RELLENAR - CALLES Y ESPACIOS VERDES |
| | BOCA DE TORMENTA - PROYECTADA | | ZONA INUNDABLE |
| | CURSO DE AGUA EXISTENTES | | LAGUNA DE AMORTIGUACIÓN |
| | MACROLOTES | | |
| | ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL | | |

NOTAS

- EL TRAZADO DE CUNETAS Y ALCANTARILLAS PLANTEADO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES SEGÚN COMO SEA EL PLANTEO FINAL DE RELLENOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DEL EMPRENDIMIENTO
- LA COTA DE IMPLANTACIÓN DE LOS EDIFICIOS DESARROLLADOS EN LAS ZONAS MARCADAS DE RELLENO DEBERÁN ESTAR 0.50m POR ENCIMA DE LA COTA MÁXIMA DE RELLENO (NTR) EN EL PADRÓN.
- LAS COTAS DE INUNDACIÓN PARA TR10 SON:
LAGO 1: 15.03
LAGO 2: 14.01
LAGO 3: 10.93

| REV. | FECHA | RESPONSABLE | COMENTARIOS |
|------|------------|-------------|---------------------------------------|
| 1 | 09/03/2021 | EP | EMISIÓN FINAL |
| 2 | 09/06/2021 | EP | AJUSTE POR CAMBIOS EN EL PROYECTO ARQ |
| 3 | 09/02/2022 | EP | AJUSTE POR CAMBIOS EN EL PROYECTO ARQ |

| PRESENTACION ORGANISMOS | SOLO PARA COTIZAR | PARA CONSTRUIR | EN TRABAJO | RELEVAMIENTO | ATI |
|-------------------------|-------------------|----------------|------------|--------------|-----|
| | | | | | |

| COORDINADOR | PROYECTISTA | DIBUJANTE |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| ING. SANTIAGO PEREIRA | ING. SOTA FERRANDO | ARQ. FEDERICO HARTMANN |

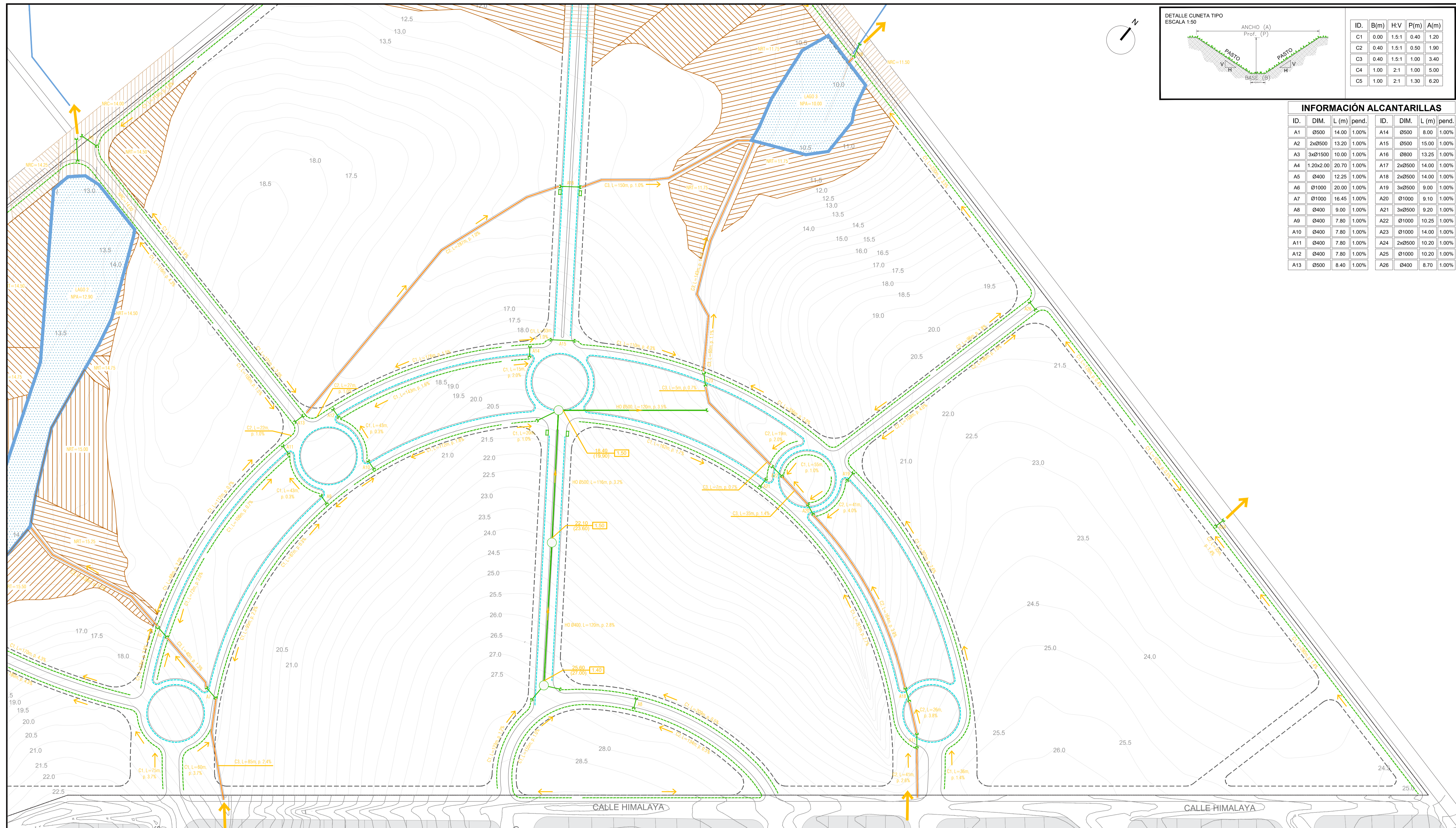
| EMPRESA | PROYECTO | PLANO |
|--|-----------------------------------|-------|
| ESTUDIO PITTAMIGLIO INGENIERIA HIDRAULICA Y AMBIENTAL | ESTRATEGIAS URBANAS / CONSULTORES | PL-02 |

| FIRMAS | OBJETO | ESCALA |
|---|---|--------|
| ING. SANTIAGO PEREIRA ING. SOTA FERRANDO ARQ. FEDERICO HARTMANN | INFRAESTRUCTURA PLUVIAL PLANTA GENERAL SECTOR 1 | 1:1500 |

FECHA: FEBRERO 2022

FILE: XREF-SAN-PAI-SERE-PHY.dwg

NO APTO PARA CONSTRUIR
ANTEPROYECTO BÁSICO

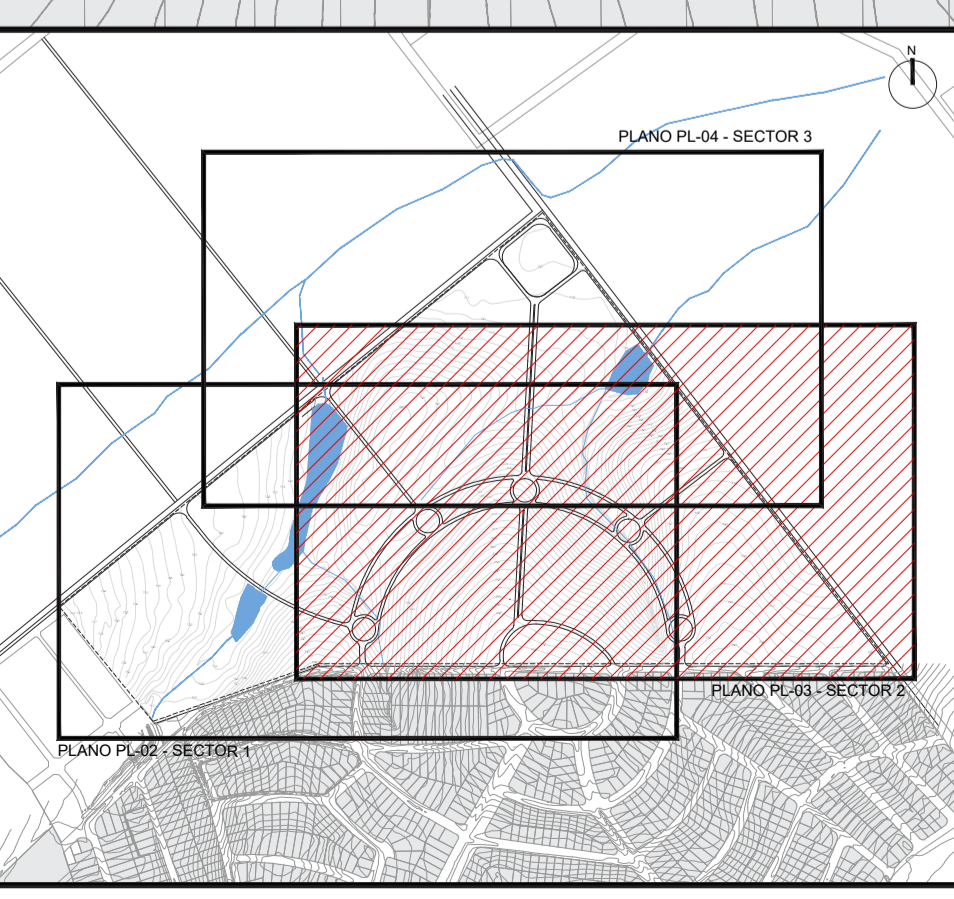
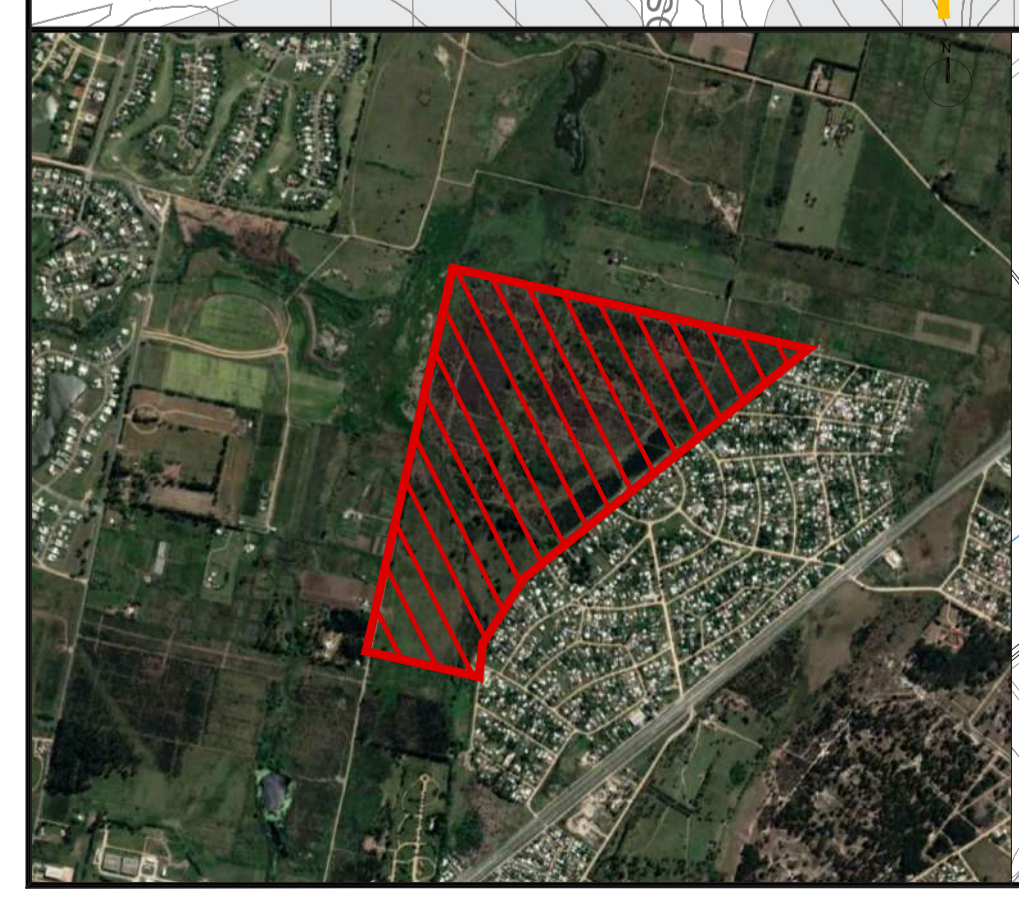


DETALLE CUNETETA TIPO
ESCALA 1:50

| ID. | B(m) | H/V | P(m) | A(m) |
|-----|------|-------|------|------|
| C1 | 0.00 | 1.5:1 | 0.40 | 1.20 |
| C2 | 0.40 | 1.5:1 | 0.50 | 1.90 |
| C3 | 0.40 | 1.5:1 | 1.00 | 3.40 |
| C4 | 1.00 | 2:1 | 1.00 | 5.00 |
| C5 | 1.00 | 2:1 | 1.30 | 6.20 |

INFORMACIÓN ALCANTARILLAS

| ID. | DIM. | L (m) | pend. | ID. | DIM. | L (m) | pend. |
|-----|-----------|-------|-------|-----|--------|-------|-------|
| A1 | Ø500 | 14.00 | 1.00% | A14 | Ø500 | 8.00 | 1.00% |
| A2 | 2xØ500 | 13.20 | 1.00% | A15 | Ø500 | 15.00 | 1.00% |
| A3 | 3xØ1500 | 10.00 | 1.00% | A16 | Ø800 | 13.25 | 1.00% |
| A4 | 1.20x2.00 | 20.70 | 1.00% | A17 | 2xØ500 | 14.00 | 1.00% |
| A5 | Ø400 | 12.25 | 1.00% | A18 | 2xØ500 | 14.00 | 1.00% |
| A6 | Ø1000 | 20.00 | 1.00% | A19 | 3xØ500 | 9.00 | 1.00% |
| A7 | Ø1000 | 16.45 | 1.00% | A20 | Ø1000 | 9.10 | 1.00% |
| A8 | Ø400 | 9.00 | 1.00% | A21 | 3xØ500 | 9.20 | 1.00% |
| A9 | Ø400 | 7.80 | 1.00% | A22 | Ø1000 | 10.25 | 1.00% |
| A10 | Ø400 | 7.80 | 1.00% | A23 | Ø1000 | 14.00 | 1.00% |
| A11 | Ø400 | 7.80 | 1.00% | A24 | 2xØ500 | 10.20 | 1.00% |
| A12 | Ø400 | 7.80 | 1.00% | A25 | Ø1000 | 10.20 | 1.00% |
| A13 | Ø500 | 8.40 | 1.00% | A26 | Ø400 | 8.70 | 1.00% |



REFERENCIAS

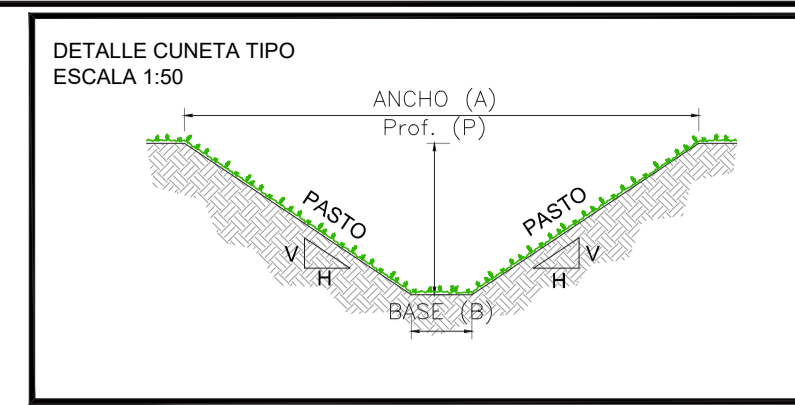
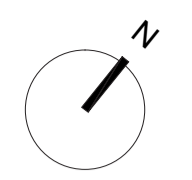
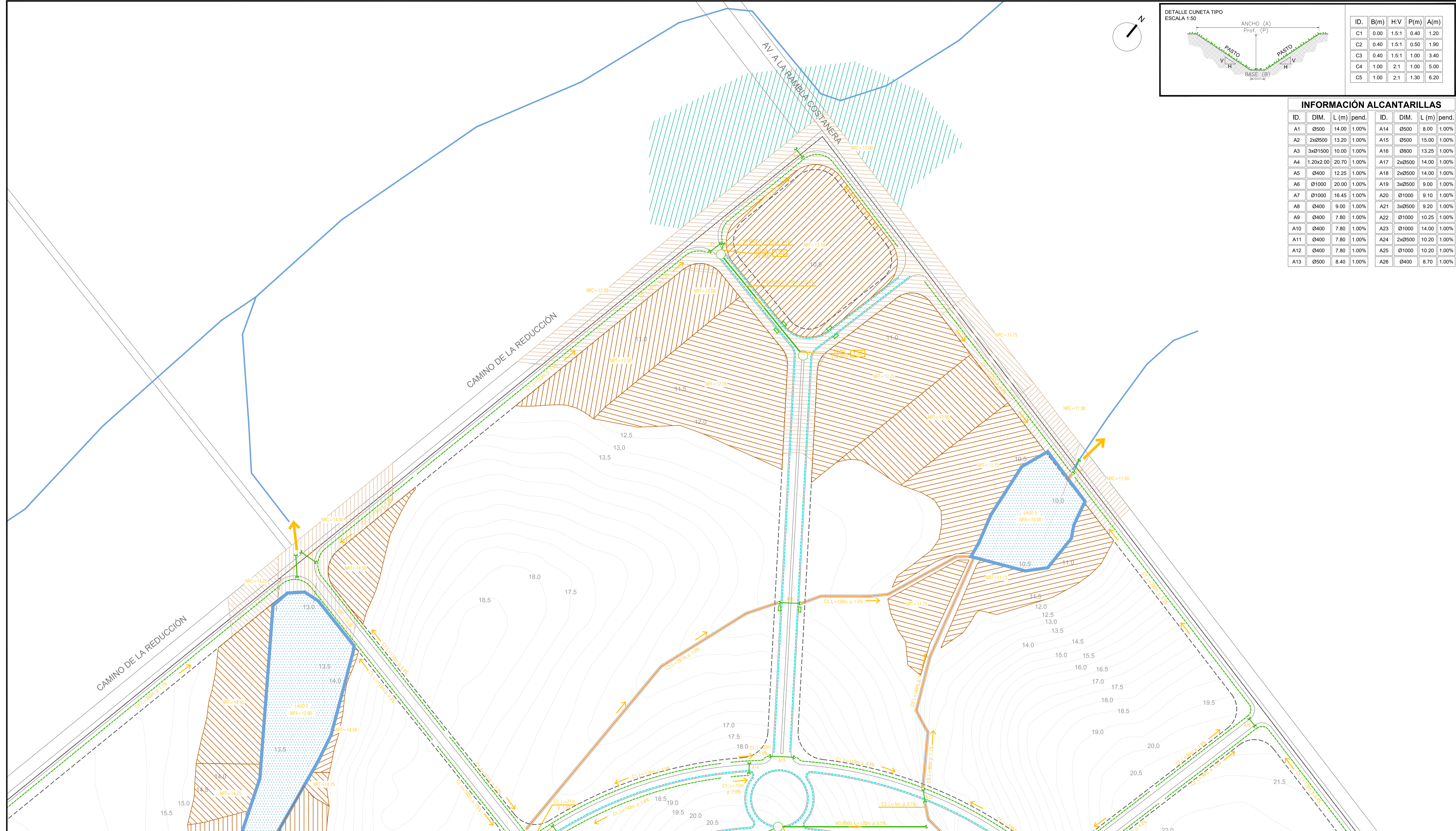
| SÍMBOLO | DENOMINACIÓN | SÍMBOLO | DENOMINACIÓN |
|---------|--|---------|---|
| | CUNETAS EN CALLES PÚBLICAS - PROYECTADAS | | NRT=00.00 |
| | CANAL ABIERTO PROYECTADO | | NRC=00.00 |
| | COLECTORES PLUVIALES - PROYECTADOS | | NCA=00.00 |
| | ALCANTARILLAS EN CALLES PÚBLICAS - PROYECTADAS | | NPA=00.00 |
| | REGISTRO PLUVIAL - PROYECTADO | | ZONAS A RELLENAR - PADRONES |
| | CORDÓN CUNETETA - PROYECTADO | | ZONAS A RELLENAR - CALLES Y ESPACIOS VERDES |
| | BOCA DE TORMENTA - PROYECTADA | | ZONA INUNDABLE |
| | CURSO DE AGUA EXISTENTES | | LAGUNA DE AMORTIGUACIÓN |
| | MACROLOTES | | |
| | ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL | | |

NOTAS

- EL TRAZADO DE CUNETAS Y ALCANTARILLAS PLANTEADO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES SEGUN COMO SEA EL PLANTEO FINAL DE RELLENOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DEL EMPRENDIMIENTO
- LA COTA DE IMPLANTACIÓN DE LOS EDIFICIOS DESARROLLADOS EN LAS ZONAS MARCADAS DE RELLENO DEBERÁN ESTAR 0.50m POR ENCIMA DE LA COTA MÁXIMA DE RELLENO (NTR) EN EL PADRÓN.
- LAS COTAS DE INUNDACIÓN PARA TR10 SON:
LAGO 1: 15.03
LAGO 2: 14.01
LAGO 3: 10.93

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------------------|-------------|---|-----------|--------------------------|--|--|--|--|
| 10 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 3 | 09/02/2022 | EP | AJUSTE POR CAMBIOS EN EL PROYECTO ARQ | | | | | | |
| 2 | 09/06/2021 | EP | AJUSTE POR CAMBIOS EN EL PROYECTO ARQ | | | | | | |
| 1 | 04/03/2021 | EP | EMISIÓN FINAL | | | | | | |
| REV. | FECHA | RESPONSABLE | COMENTARIOS | | | | | | |
| COORDINADOR | ING. SANTIAGO PEREIRA | PROYECTISTA | ING. SOTIA FERRANDO | DIBUJANTE | ARQ. FEDERICO HARTMANN | | | | |
| ORGANISMO | ESTUDIO PITTAMIGLIO | EMPRESA | ESTRATEGIAS URBANAS / CONSULTORES | PROYECTO | PAI SERÉ | | | | |
| FIRMAS | | OBJETO | INFRAESTRUCTURA PLUVIAL PLANTA GENERAL SECTOR 2 | PLANO | PL-03 | | | | |
| | | | | ESCALA | 1:1500 | | | | |
| | | | | FECHA | FEBRERO 2022 | | | | |
| | | | | FILE | XRF-SAN-PAI-SERE-PRY.dwg | | | | |

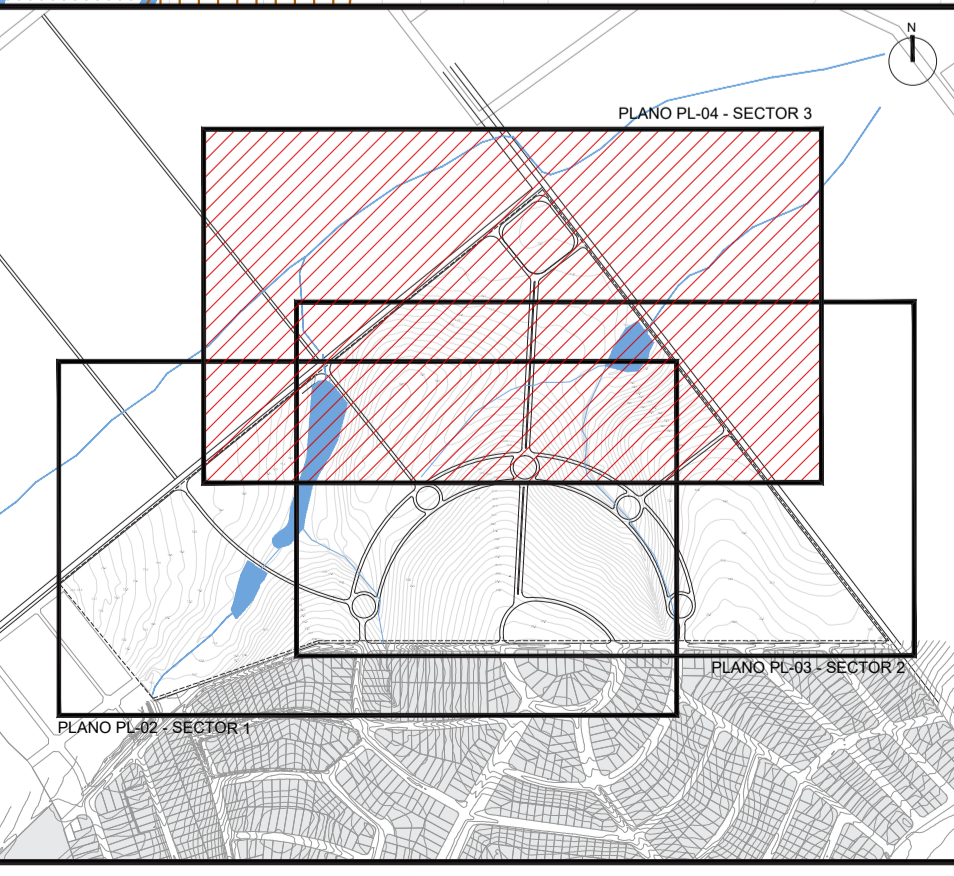
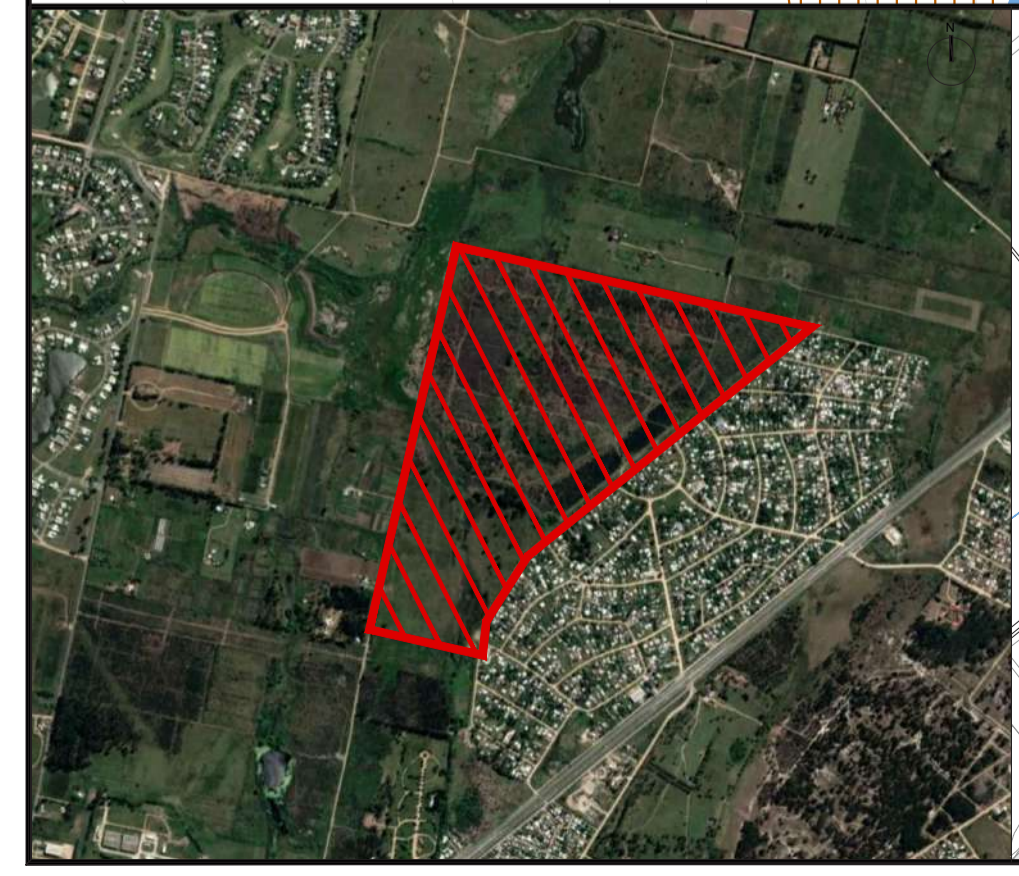
NO APTO PARA CONSTRUIR
ANTEPROYECTO BÁSICO



| ID. | B(m) | H:V | P(m) | A(m) |
|-----|------|-------|------|------|
| C1 | 0.40 | 1.5:1 | 0.40 | 1.20 |
| C2 | 0.40 | 1.5:1 | 0.50 | 1.90 |
| C3 | 0.40 | 1.5:1 | 1.00 | 3.40 |
| C4 | 1.00 | 2:1 | 1.00 | 5.00 |
| C5 | 1.00 | 2:1 | 1.30 | 6.20 |

INFORMACIÓN ALCANTARILLAS

| ID. | DIM. | L (m) | pend. | ID. | DIM. | L (m) | pend. |
|-----|-----------|-------|-------|-----|--------|-------|-------|
| A1 | Ø500 | 14.00 | 1.00% | A14 | Ø500 | 8.00 | 1.00% |
| A2 | 2xØ500 | 13.20 | 1.00% | A15 | Ø500 | 15.00 | 1.00% |
| A3 | 3xØ1500 | 10.00 | 1.00% | A16 | Ø800 | 13.25 | 1.00% |
| A4 | 1.20x2.00 | 20.70 | 1.00% | A17 | 2xØ500 | 14.00 | 1.00% |
| A5 | Ø400 | 12.25 | 1.00% | A18 | 2xØ500 | 14.00 | 1.00% |
| A6 | Ø1000 | 20.00 | 1.00% | A19 | 3xØ500 | 9.00 | 1.00% |
| A7 | Ø1000 | 16.45 | 1.00% | A20 | Ø1000 | 9.10 | 1.00% |
| A8 | Ø400 | 9.00 | 1.00% | A21 | 3xØ500 | 9.20 | 1.00% |
| A9 | Ø400 | 7.80 | 1.00% | A22 | Ø1000 | 10.25 | 1.00% |
| A10 | Ø400 | 7.80 | 1.00% | A23 | Ø1000 | 14.00 | 1.00% |
| A11 | Ø400 | 7.80 | 1.00% | A24 | 2xØ500 | 10.20 | 1.00% |
| A12 | Ø400 | 7.80 | 1.00% | A25 | Ø1000 | 10.20 | 1.00% |
| A13 | Ø500 | 8.40 | 1.00% | A26 | Ø400 | 8.70 | 1.00% |



| REFERENCIAS | | REFERENCIAS | |
|-------------|--|-------------|---|
| SÍMBOLO | DENOMINACIÓN | SÍMBOLO | DENOMINACIÓN |
| | CUNETAS EN CALLES PÚBLICAS - PROYECTADAS | | NIVEL DE RELLENO DE TERRENO - PROYECTADO |
| | CANAL ABIERTO PROYECTADO | | NIVEL DE RELLENO DE CALLE - PROYECTADO |
| | COLECTORES PLUVIALES - PROYECTADOS | | NIVEL DE CALLE - PROYECTADO |
| | ALCANTARILLAS EN CALLES PÚBLICAS - PROYECTADAS | | NIVEL PELO DE AGUA - PROYECTADO |
| | REGISTRO PLUVIAL - PROYECTADO | | ZONAS A RELLENAR - PADRONES |
| | CORDÓN CUNETETA - PROYECTADO | | ZONAS A RELLENAR - CALLES Y ESPACIOS VERDES |
| | BOCA DE TORMENTA - PROYECTADA | | ZONA INUNDABLE |
| | CURSO DE AGUA EXISTENTES | | LAGUNA DE AMORTIGUACIÓN |
| | MACROLOTES | | |
| | ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL | | |

NOTAS

- EL TRAZADO DE CUNETAS Y ALCANTARILLAS PLANTEADO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES SEGÚN COMO SEA EL PLANTEO FINAL DE RELLENOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DEL EMPRENDIMIENTO
- LA COTA DE IMPLANTACIÓN DE LOS EDIFICIOS DESARROLLADOS EN LAS ZONAS MARCADAS DE RELLENO DEBERÁN ESTAR 0.50m POR ENCIMA DE LA COTA MÁXIMA DE RELLENO (NTR) EN EL PADRÓN.
- LAS COTAS DE INUNDACIÓN PARA TR10 SON:
LAGO 1: 15.03
LAGO 2: 14.01
LAGO 3: 10.93

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|--|------------------------|-----|
| 10 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 3 | 09/02/2022 | EP | ADJUSTE POR CAMBIOS EN EL PROYECTO ARQ | | |
| 2 | 09/06/2021 | EP | ADJUSTE POR CAMBIOS EN EL PROYECTO ARQ | | |
| 1 | 04/03/2021 | EP | EMISIÓN INICIAL | | |
| REV. | FECHA | RESPONSABLE | COMENTARIOS | | |
| PRESENTACION ORGANISMOS | SOLO PARA COTIZAR | PARA CONSTRUIR | EN TRABAJO | RELEVAMIENTO | ATI |
| COORDINADOR | | PROYECTISTA | | DIBUJANTE | |
| ING. SANTIAGO PEREIRA | | ING. SOTA FERRANDO | | ARQ. FEDERICO HARTMANN | |
| EMPRESA | | | EMPRESA | | |
| ESTUDIO PITTAMIGLIO | | | ESTRATEGIAS URBANAS / CONSULTORES | | |
| ING. MARCELO PITTAMIGLIO | | | PROYECTO | | |
| FIRMAS | | | OBJETO | | |
| | | | INFRAESTRUCTURA PLUVIAL | | |
| | | | PLANTA GENERAL SECTOR 3 | | |
| | | | PLANO PL-04 | | |
| | | | ESCALA 1:1500 | | |
| | | | FECHA | | |
| | | | FEBRERO 2022 | | |
| | | | FILE: XREF-SAN-PAI-SERE-PRY.dwg | | |
| | | | LICENCIA AUTOCAD 2010 N°352-52274291 | | |

NO APTO PARA CONSTRUIR
ANTEPROYECTO BÁSICO