



**INTENDENCIA DE CANELONES**  
**UNIDAD DE ACTIVACIÓN DE LA EMPRESA**  
**HABILITACIÓN DE FUNCIONAMIENTO**  
**MINUTA NOTARIAL**

**ESCRIBANO/A:** \_\_\_\_\_

**HAGO CONSTAR QUE:** -----

La empresa \_\_\_\_\_  
(Unipersonal [] /Persona Jurídica []), R.U.T. \_\_\_\_\_ BPS \_\_\_\_\_ con  
domicilio constituido en \_\_\_\_\_,  
localidad de \_\_\_\_\_ ocupa el local sito con frente a la calle \_\_\_\_\_  
Nº \_\_\_\_\_ entre / esquina (calle) \_\_\_\_\_ (y calle) \_\_\_\_\_ de  
la localidad/sección catastral: \_\_\_\_\_ Padrón/Padrones \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Unidad \_\_\_\_\_, Zona \_\_\_\_\_ en calidad de **(1)** \_\_\_\_\_

según documentación que he tenido a la vista.-----

El destino de uso del referido local es comercial [] / industrial [] / servicios [] y gira en el  
ramo de: \_\_\_\_\_

El Sr./a: \_\_\_\_\_ Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, Teléfono \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ejerce la representación de la firma en calidad de **(2)** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ y la misma a la fecha se mantiene vigente. -----

El padrón de referencia es propiedad de \_\_\_\_\_,  
domicilio \_\_\_\_\_.

Se expide la presente constancia en la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes  
de \_\_\_\_\_ del año 20 \_\_\_\_.-

Sello y firma \_\_\_\_\_

**DECLARATORIA(3):** Tuve a la vista el reglamento de Copropiedad y en el mismo no hay  
impedimento para el uso declarado en la presente minuta notarial.

Sello y firma \_\_\_\_\_

**DECLARATORIA:** La actividad cuenta con la correspondiente autorización del  
propietario/copropietarios según documentación que he tenido a la vista.

Sello y firma \_\_\_\_\_

- (1)** Indicar vínculo jurídico del gestionante con el/los padrones donde se va a desarrollar la actividad.  
En caso de que el gestionante sea titular de derechos posesorios se deberá acompañar de un certificado notarial  
donde se acredite que cumple con el Artículo N°649 numeral 3 del Código Civil.
- (2)** Indicar la calidad de la representación.
- (3)** completar en el caso de que se trate de Propiedad Horizontal.
- (4)** En el caso de Personas Jurídicas se deberá presentar además un certificado notarial con los controles de  
estilo.
- (5)** La presente Constancia tiene una validez de 90 días calendario luego de su expedición, vencido éste plazo  
deberá actualizarse la misma.

# ANEXO A MINUTA NOTARIAL

## Otros inmuebles afectados al giro declarado

### **Inmueble 2**

Predio Padrón N° \_\_\_\_\_ U.P.H.: Unidad Propiedad Horizontal \_\_\_\_\_  
Manzana N° \_\_\_\_\_ Solar N° \_\_\_\_\_  
Ubicación \_\_\_\_\_  
Localidad \_\_\_\_\_ Urbano  Suburbano  Rural   
Carácter de ocupación \_\_\_\_\_

### **Inmueble 3**

Predio Padrón N° \_\_\_\_\_ U.P.H.: Unidad Propiedad Horizontal \_\_\_\_\_  
Manzana N° \_\_\_\_\_ Solar N° \_\_\_\_\_  
Ubicación \_\_\_\_\_  
Localidad \_\_\_\_\_ Urbano  Suburbano  Rural   
Carácter de ocupación \_\_\_\_\_

### **Inmueble 4**

Predio Padrón N° \_\_\_\_\_ U.P.H.: Unidad Propiedad Horizontal \_\_\_\_\_  
Manzana N° \_\_\_\_\_ Solar N° \_\_\_\_\_  
Ubicación \_\_\_\_\_  
Localidad \_\_\_\_\_ Urbano  Suburbano  Rural   
Carácter de ocupación \_\_\_\_\_

### **Inmueble 5**

Predio Padrón N° \_\_\_\_\_ U.P.H.: Unidad Propiedad Horizontal \_\_\_\_\_  
Manzana N° \_\_\_\_\_ Solar N° \_\_\_\_\_  
Ubicación \_\_\_\_\_  
Localidad \_\_\_\_\_ Urbano  Suburbano  Rural   
Carácter de ocupación \_\_\_\_\_

Se expide la presente constancia en la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del  
mes de \_\_\_\_\_ del año 20 \_\_\_\_ .- (3)

Sello y firma \_\_\_\_\_