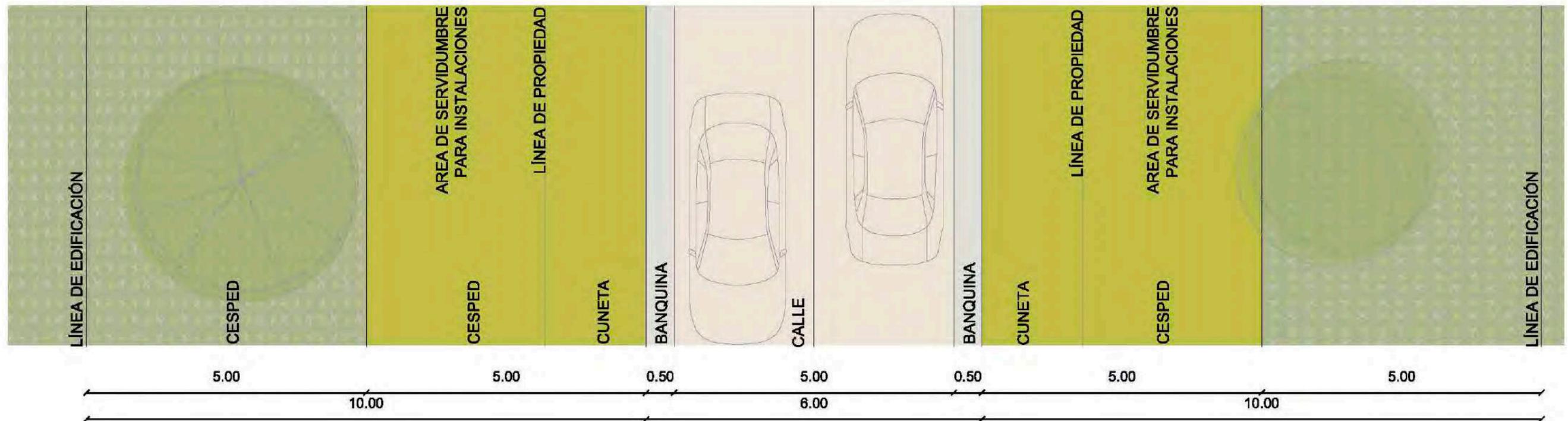
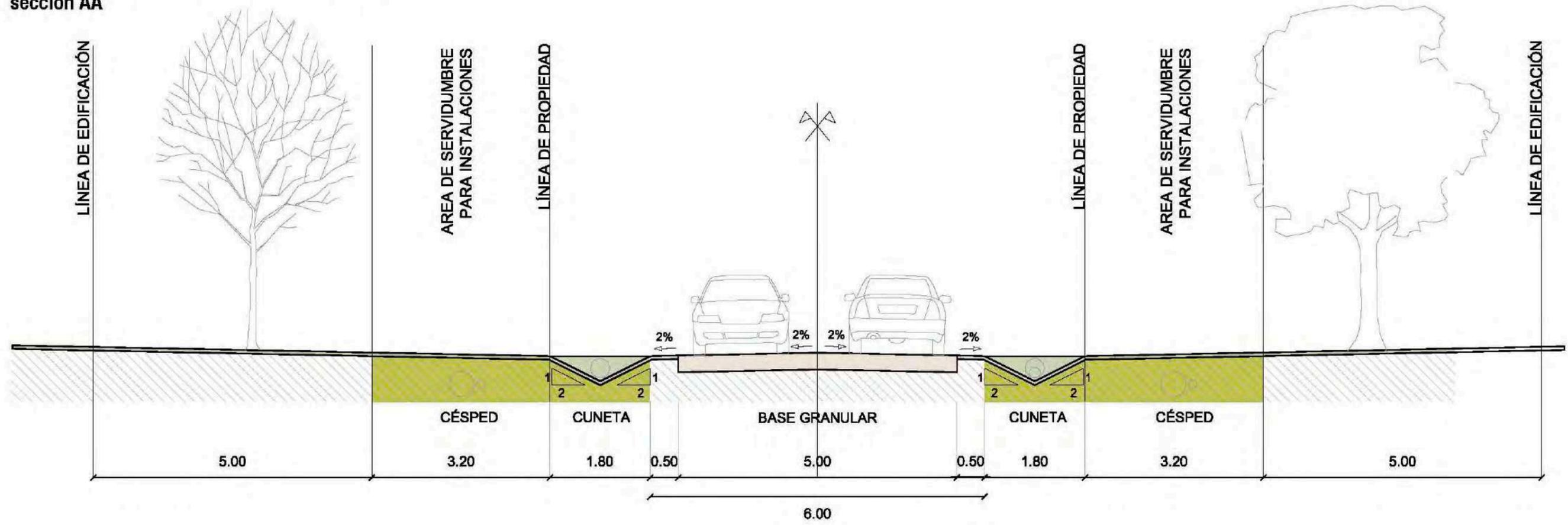






# CIRCULACIÓN VEHICULAR DE 6m

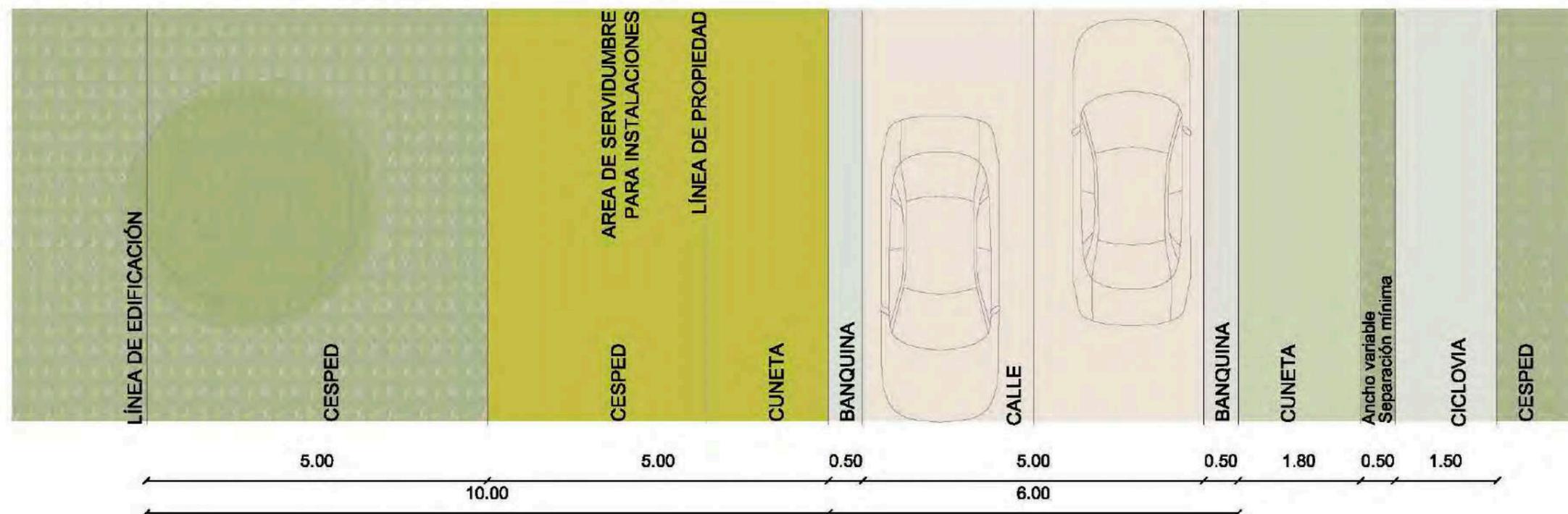
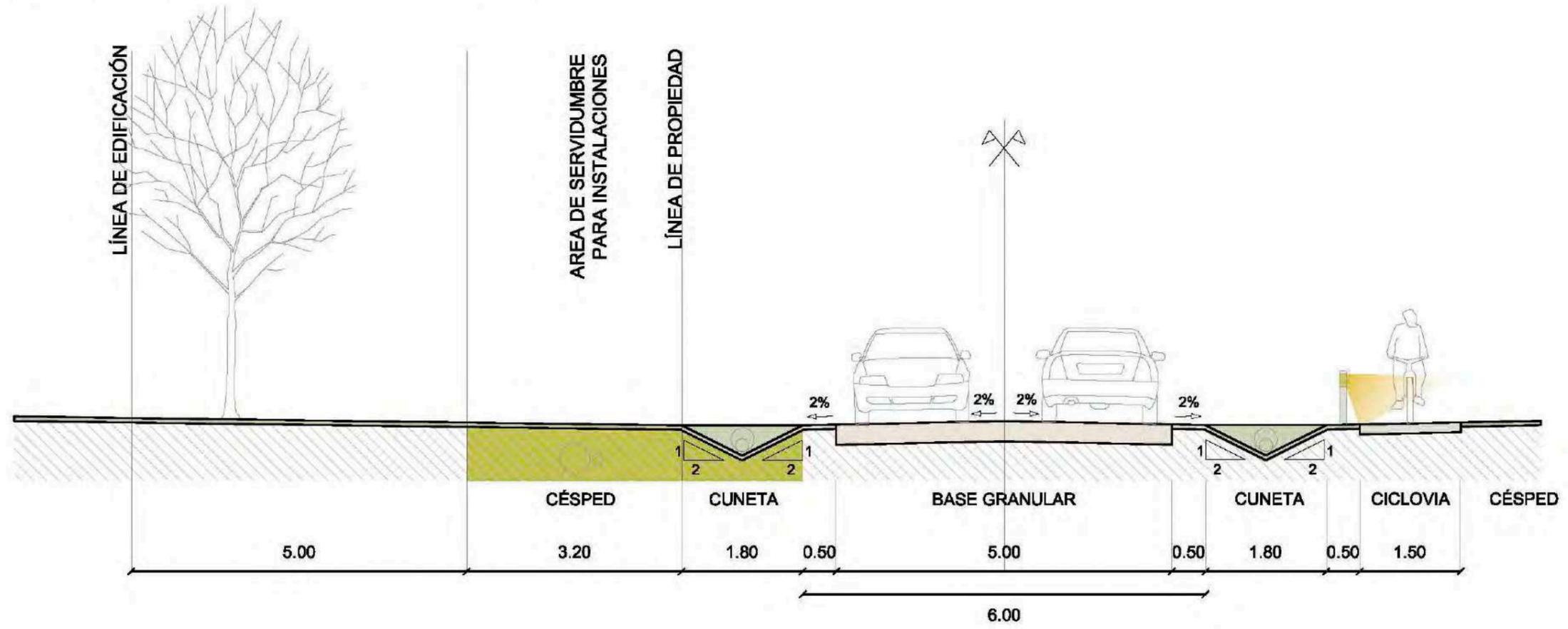
seccion AA



OCTUBRE 2021

# CIRCULACIÓN VEHICULAR DE 6m + CICLOVIA

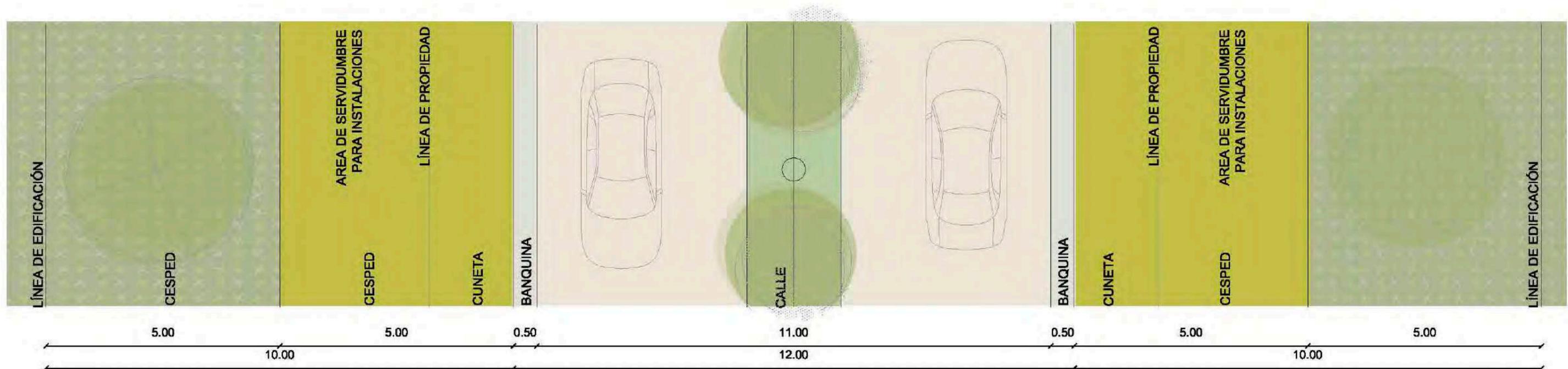
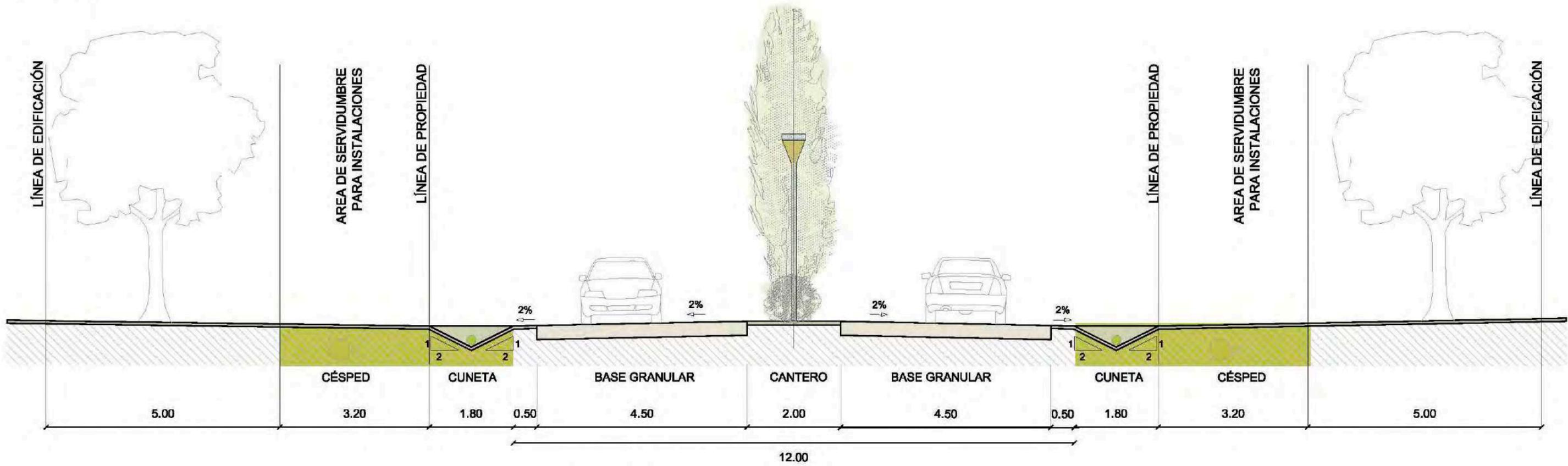
seccion BB



OCTUBRE 2021

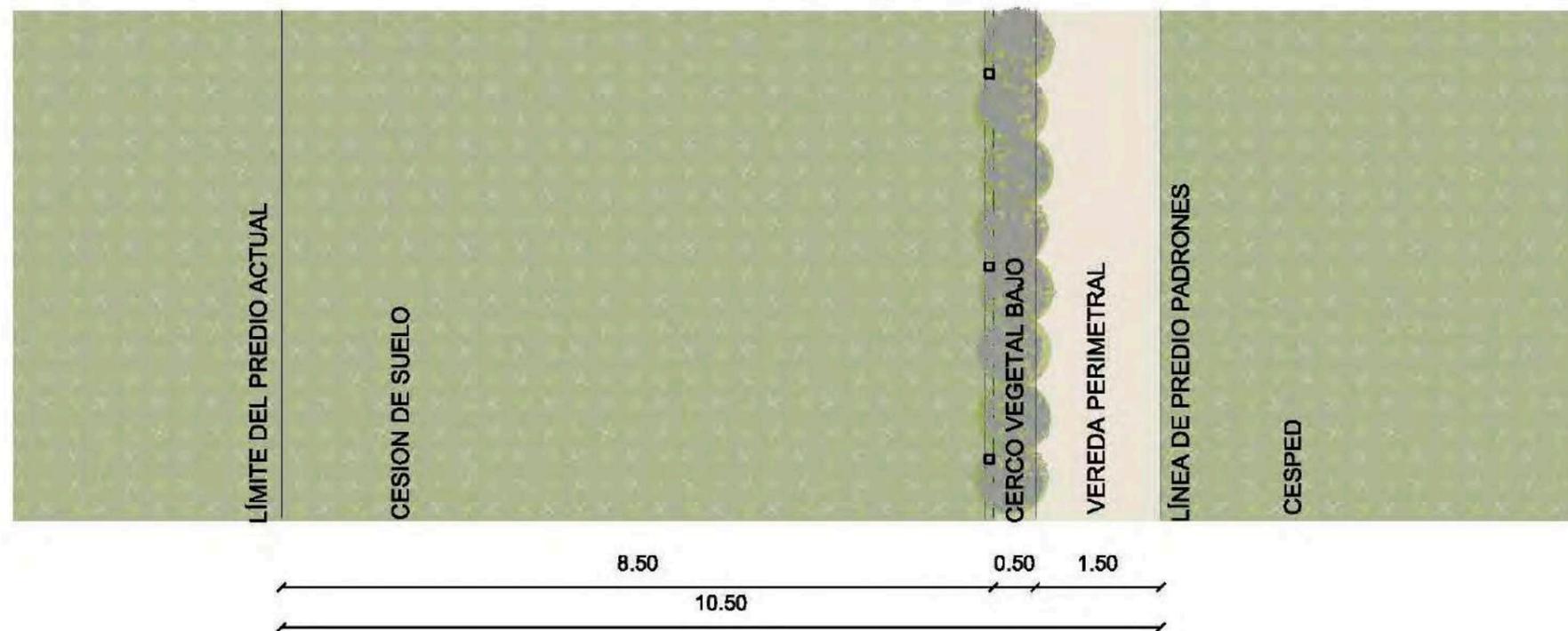
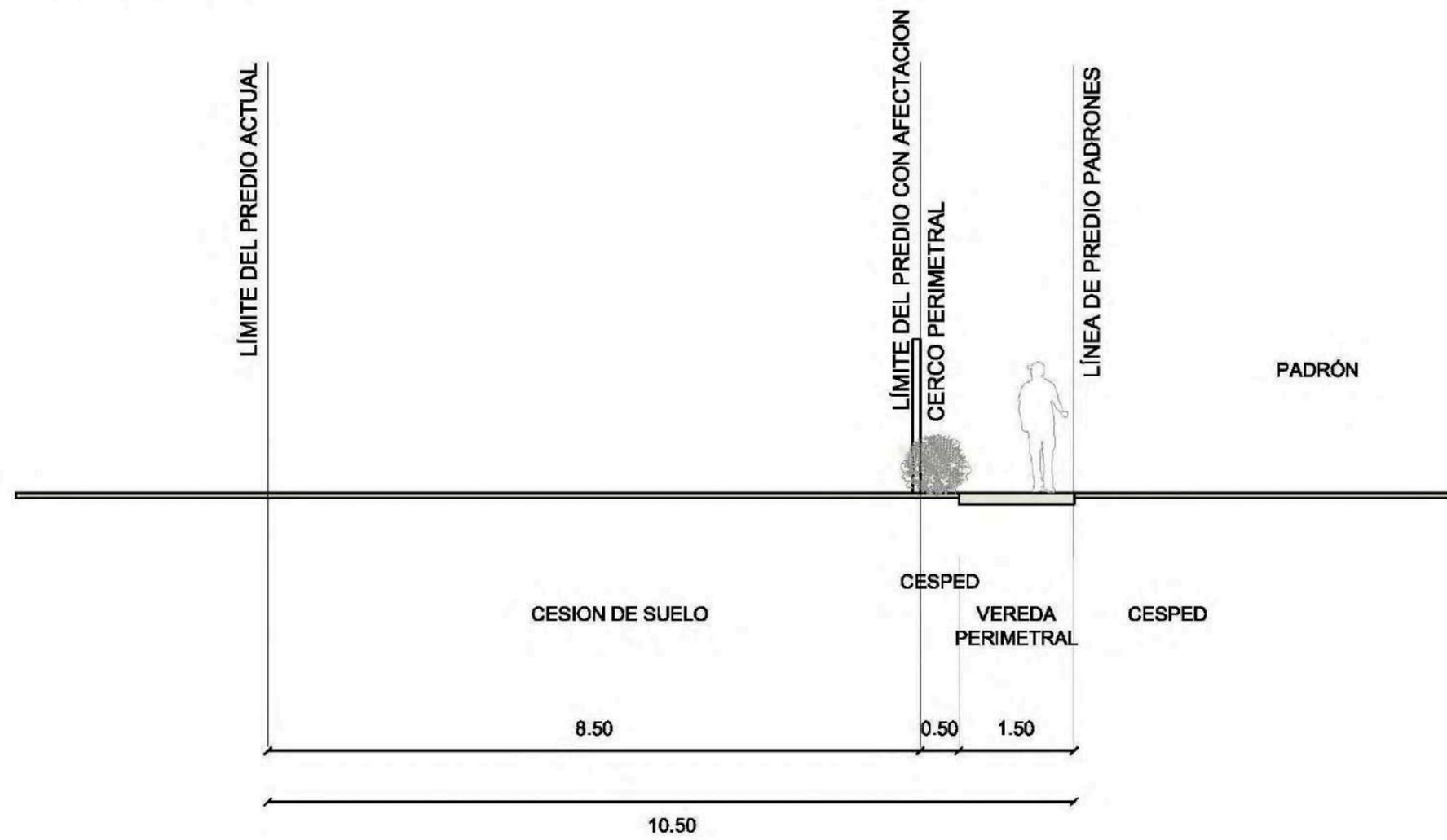
# CIRCULACIÓN VEHICULAR DE 12m

seccion CC



# CALLE PÚBLICA PROYECTADA

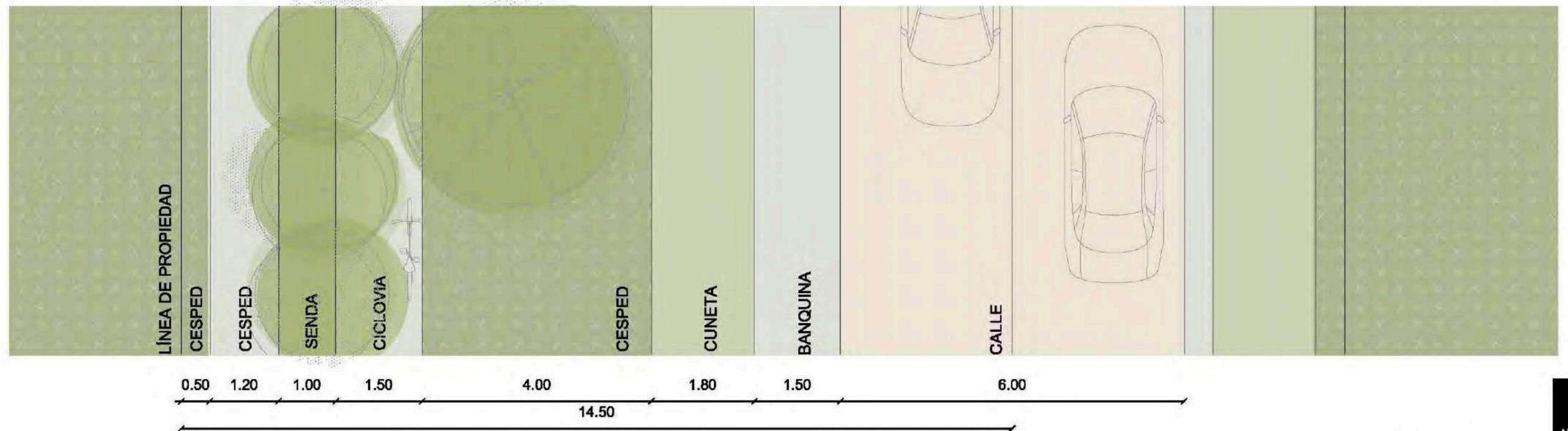
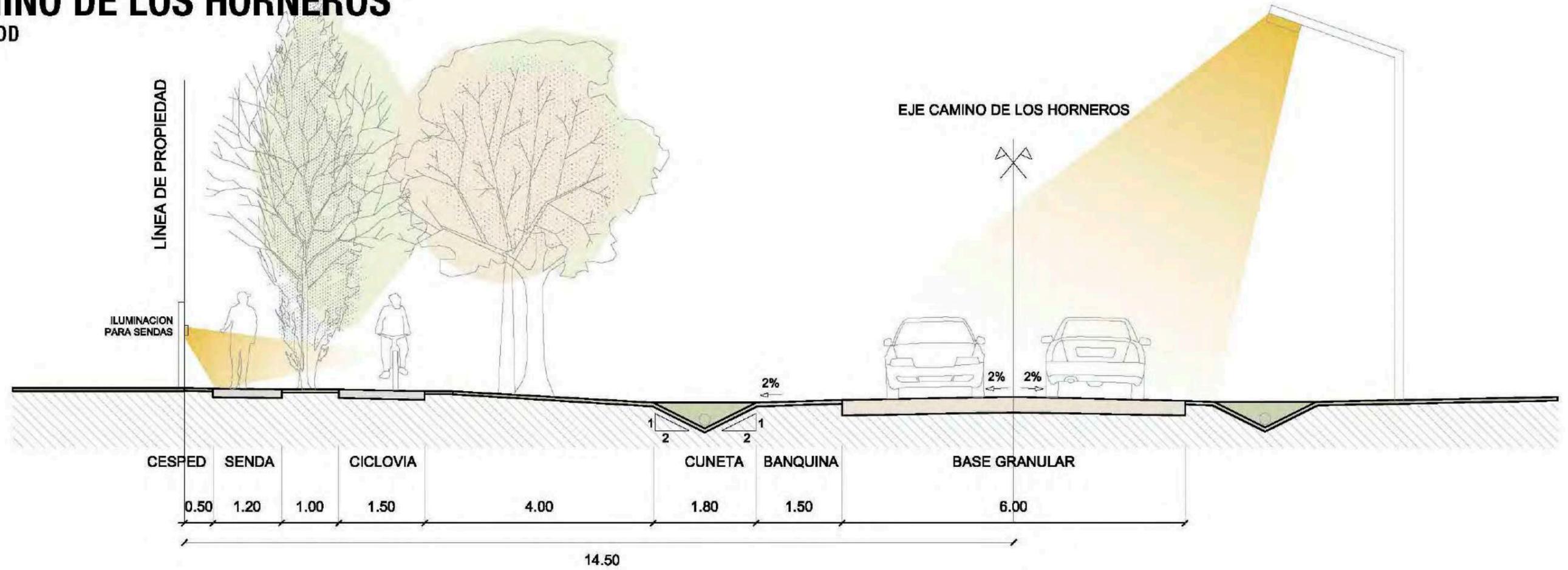
seccion EE



OCTUBRE 2021

# CAMINO DE LOS HORNEROS

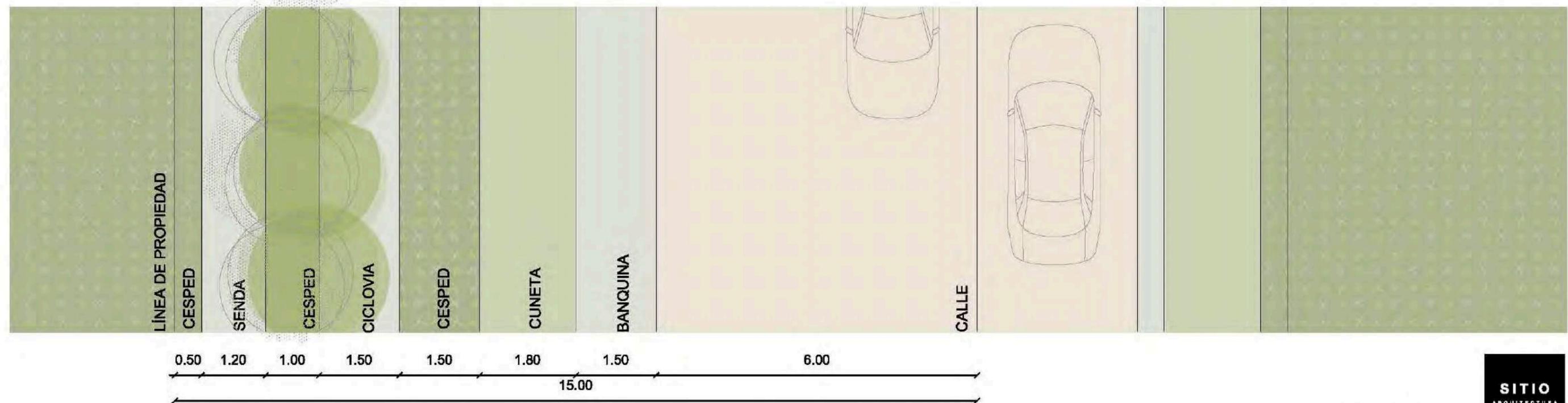
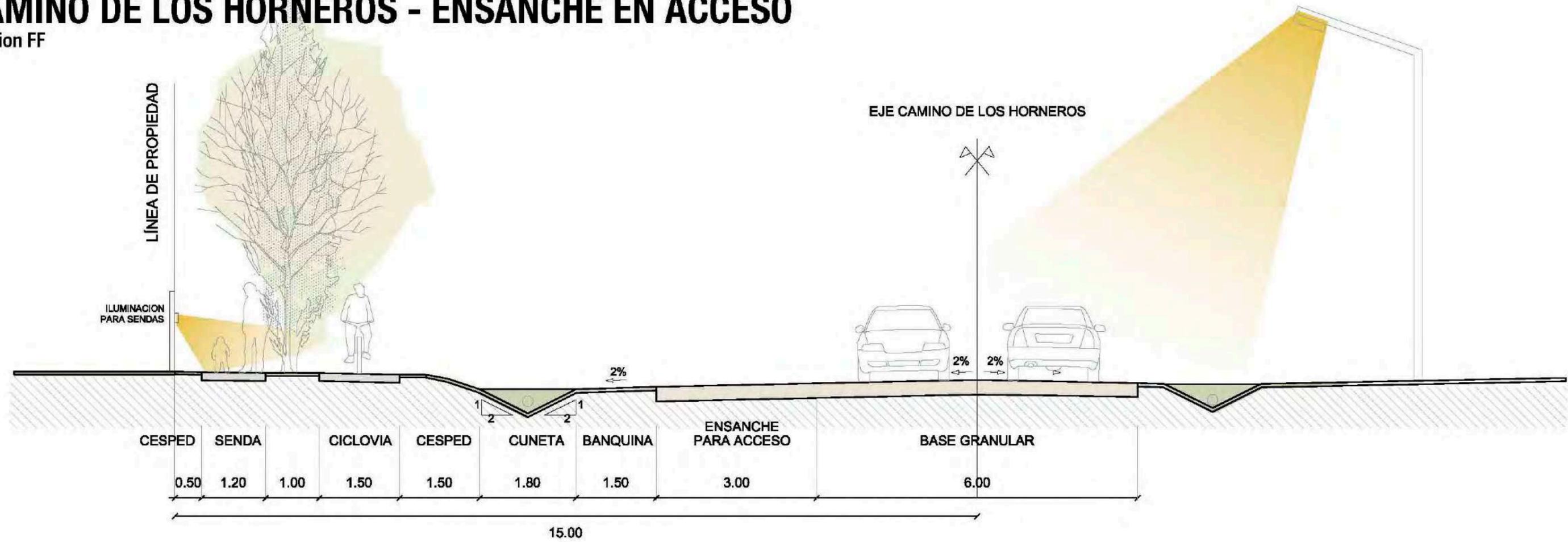
seccion DD



OCTUBRE 2021

# CAMINO DE LOS HORNEROS - ENSANCHE EN ACCESO

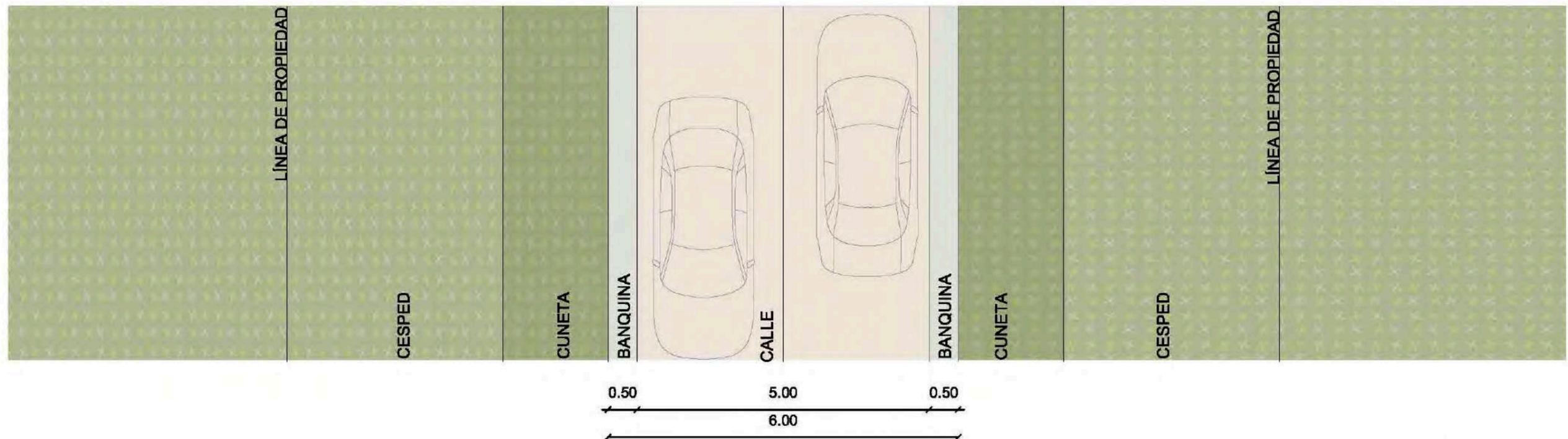
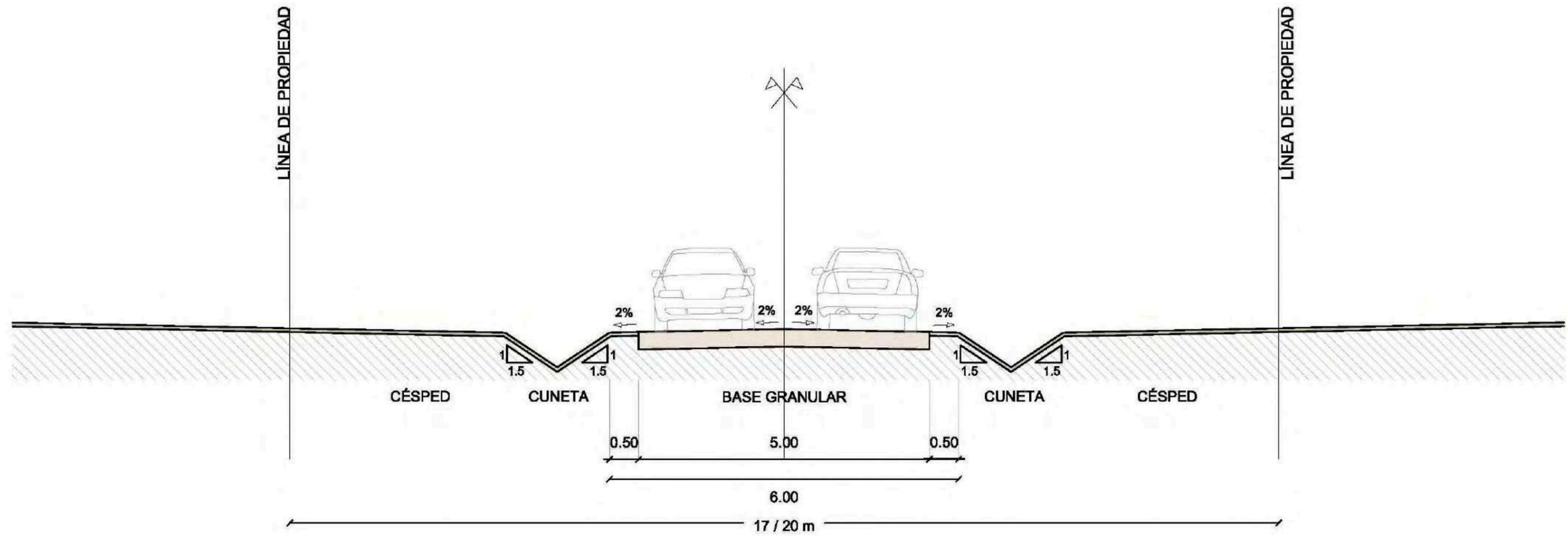
seccion FF



OCTUBRE 2021

# PROYECTO VIAL - CAMINO MNTEVIDEO CRICKET CLUB

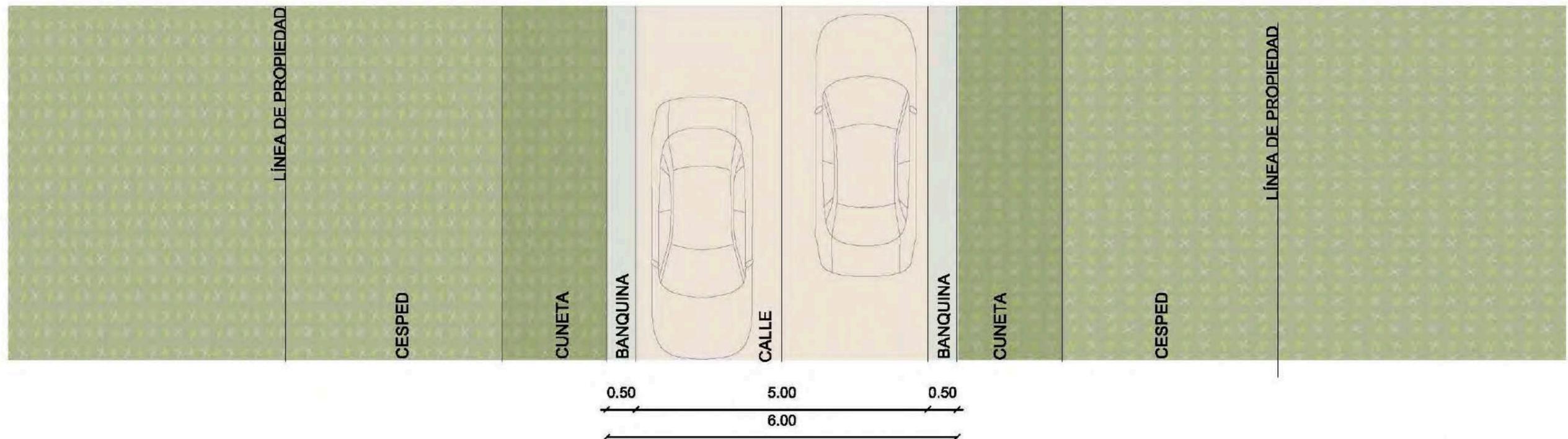
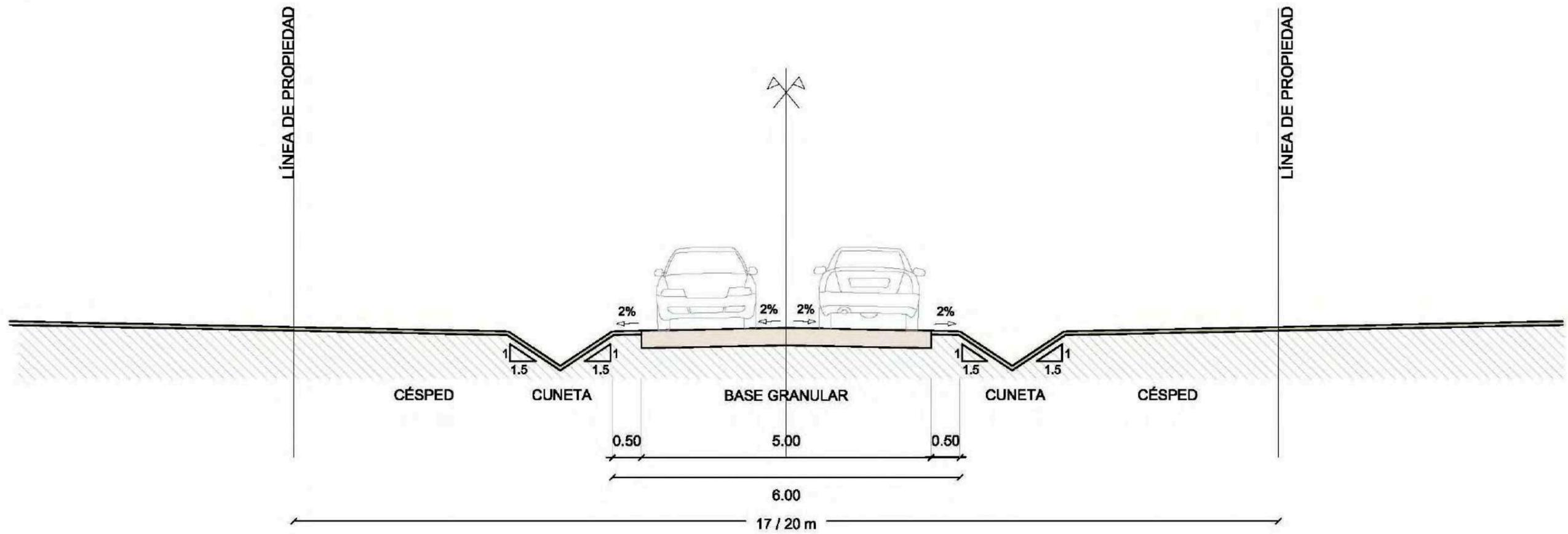
Corte GG



OCTUBRE 2021

# PROYECTO VIAL - CAMINO DE LAS HIGUERITAS

Corte HH



OCTUBRE 2021

# Hotel

Como parte fundamental del emprendimiento y en contribución a los valores turísticos del mismo y de la zona, proponemos que el proyecto contenga un espacio reservado a hotelería que consolide y complemente la oferta turística de toda esta microregión. Para definir la escala del mismo y tener un parámetro de unidades a contener con este programa, proponemos que parte del cálculo de densificación se traduzca en unidades del mismo.

Por otra parte, entendemos que la posibilidad de disponer de programas derivados de la hotelería en un barrio que apunta a consolidar los atractivos turísticos locales, promueve el desarrollo de nuevos servicios en la zona y del propio sector turístico.

El espacio reservado por el proyecto para este programa, tiene en cuenta un acceso directo desde el Camino De Las Higuieritas y se relaciona visualmente con el bosque existente y el sector de cañada mas alejado de los lotes.

En principio las ideas arquitectónicas que definan el edificio de hotel apuntarán a reforzar los conceptos de sustentabilidad, potenciar el uso del ecobarrio y sus áreas entorno a la cañada y por otra parte incorporar más servicios y/o "amenities": restaurantes, bar, piscina cerrada, solarium, salas de conferencias, sauna, etc. Por su viabilidad económica entendemos se puede desarrollar en un bloques de 50 unidades relacionadas con un acceso propio y con características urbanas y edilicias ajustadas a normativa existente.



# AMENIDADES



# AMENIDADES

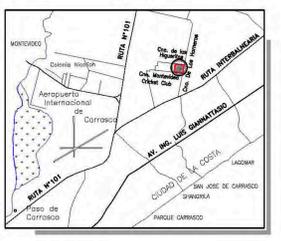




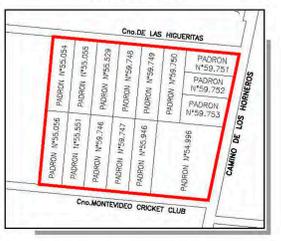
[www.sitioarquitectura.com](http://www.sitioarquitectura.com)

Cno. DE LAS HIGUERITAS

CRUQUIS DE UBICACION GENERAL



CRUQUIS DE UBICACION DE LOS PADRONES



REFERENCIAS

—	Limite del predio	—	Tejado
—	Pavimento	—	Nivel medido
—	Eje pavimento	—	Curva de nivel
—	Quebre de pendiente	—	Valor de la curva
—	Desagüe		

COORDENADAS DE LOS VERTICES

N°	X (m)	Y (m)
1	592876.72	6147921.09
2	592925.44	6147915.87
3	592976.17	6147910.66
4	593025.90	6147905.45
5	593075.63	6147900.23
6	593125.35	6147895.02
7	593175.08	6147889.80
8	593224.81	6147884.59
9	593274.54	6147879.37
10	593324.27	6147874.16
11	593374.00	6147868.95
12	593423.73	6147863.74
13	593473.46	6147858.53
14	593523.19	6147853.32
15	593572.92	6147848.11
16	593622.65	6147842.90
17	593672.38	6147837.69
18	593722.11	6147832.48

NOTAS

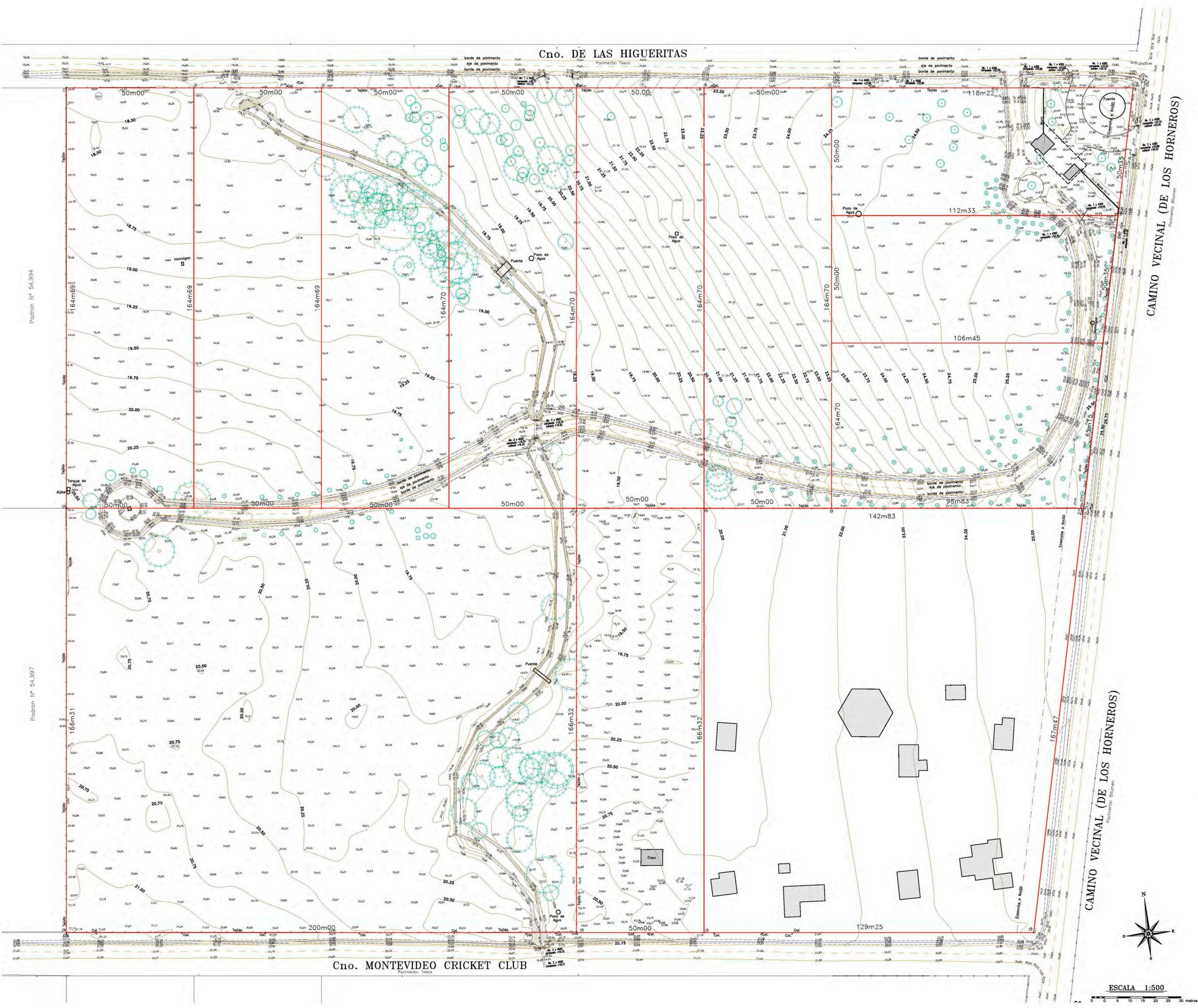
COORDENADAS  
Especificaciones técnicas de los datos espaciales:  
a) Geo-referenciación:  
Sistema de Referencia Geodésica oficial de la R.O.U. SIRGAS-ROU98 (Escala 1995.4).  
b) Proyección cartográfica:  
Proyección Transversa Mercator con meridiano en el baricentro del predio y aproximado a coordenadas UTM 21S por alineación con dos puntos.  
c) Origen Altimétrico: CERO OFICIAL.  
Es el Datum Vertical de la Red Geodésica Nacional y corresponde al nivel medio de los aguas del Puerto de Montevideo establecido por Decreto del Poder Ejecutivo del 20/5/1949.  
La vinculación se realizó vinculando el MOJON de Referencia del plan de obras de Ciudad de la Costa RM68 (CSI consultora) COTA +31.38.

PLANO DE NIVELES DE UN PREDIO

UBICACION:  
DEPARTAMENTO : CANELONES  
SECCION CATASTRAL N° : 20  
LAMINA CATASTRAL N° : J29B - A4  
PADRONES N° : 54996, 55054, 55055, 55056, 55529, 55551, 55946, 59746, 59747, 59747, 59750, 59751, 59752, 59753.

AREA TOTAL (Según Mensura) : 13ha 1987m<sup>2</sup>  
SEGUN OPERACIONES TECNICAS REALIZADAS POR EL SUSCRITO  
Montevideo, 13 de octubre de 2021.

*Rafael Boix Rodríguez*  
Rafael Boix Rodríguez  
Ingeniero Agrimensor  
Mat. N° 1.051  
estudio Boix Ingenieros Agrimensores  
www.estudiobox.com.uy



Padron N° 54994

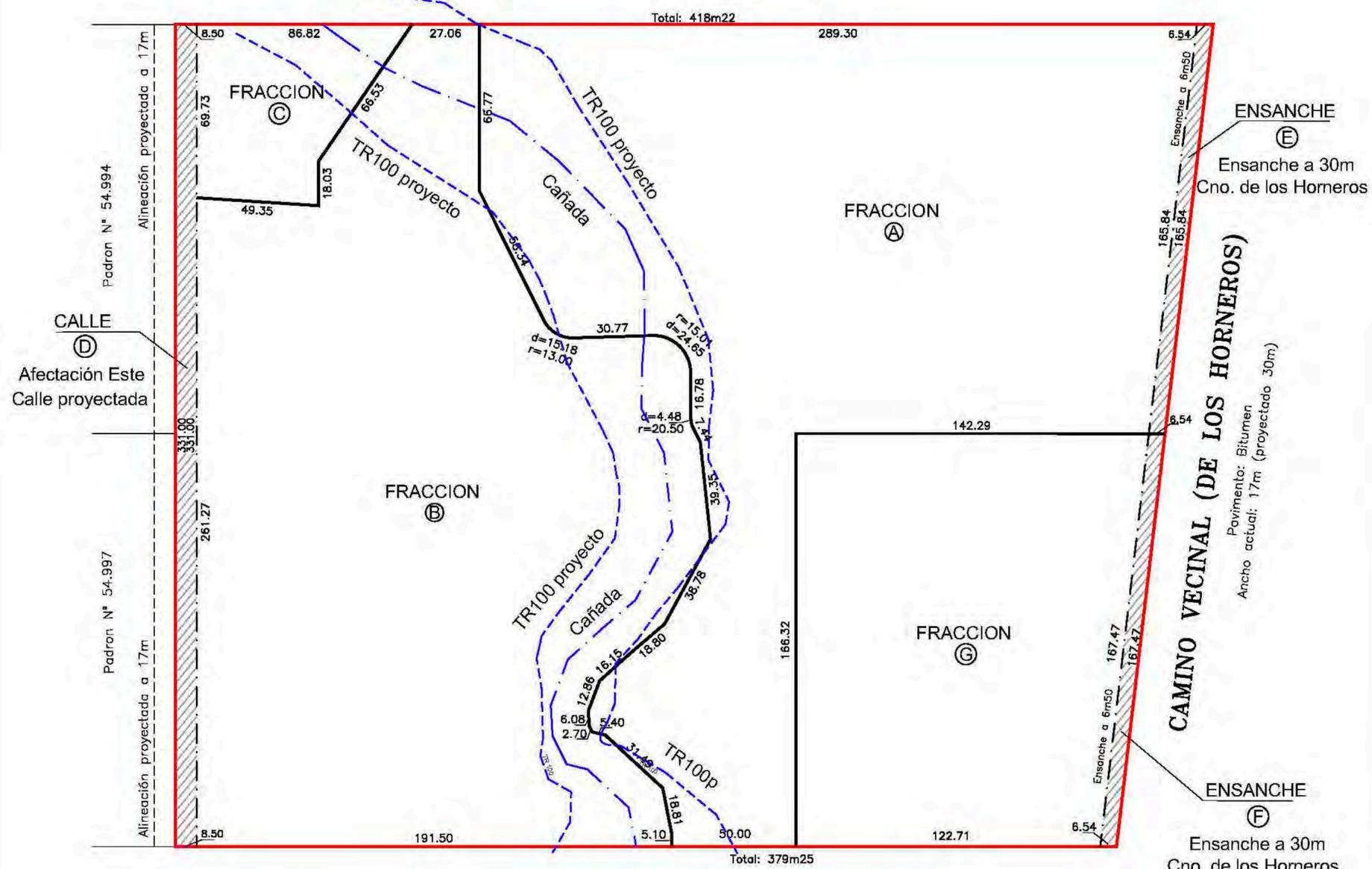
Padron N° 54997

Cno. MONTEVIDEO CRICKET CLUB

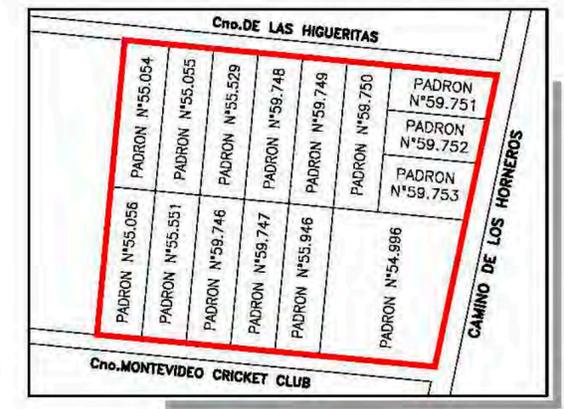
CAMINO VECINAL (DE LOS HORNEROS)

ESCALA 1:500

Cno. DE LAS HIGUERITAS Pavimento: Tosca - Ancho: 17m



SITUACION ACTUAL DE LOS PADRONES



PLANO PROYECTO AFECTACIONES

<b>UBICACION:</b>		<b>AREA TOTAL:</b> (según mensura) <b>13ha 1987m²</b>
DEPARTAMENTO	: CANELONES	<b>ESCALA 1:1500</b>
SECCION CATASTRAL N°	: 20	
LAMINA CATASTRAL N°	: J29B - A4	
PADRONES N° (Rurales)	: 55054 a 55056, 55529, 55551, 55946, 59746 a 59753 y 54996.-	

**PROYECTO:**  
**- ACRES ECO BARRIO -**

-SEGUN OPERACIONES TECNICAS REALIZADAS POR EL SUSCRITO - MONTEVIDEO, 2 DE NOVIEMBRE DE 2021.-

*[Signature]*  
**RAFAEL BOIX RODRIGUEZ**

Propietario Ingeniero Agrimensor Mat. N°1051

estudio **Boix** Ingenieros Agrimensores  
www.estudioboix.com.uy

Cno. MONTEVIDEO CRICKET CLUB Pavimento: Tosca - Ancho: 17m

PLANILLA DE AREAS

PADRON N°	FRACCION	AREA		DESTINO	OBSERVACIONES
		Parciales	Totales		
55054 a 55056, 55529, 55551, 55946, 59746 a 59753.-	A	5ha 0842m²	10ha 8861m²	Libre de Afectaciones	Proyecto ACRES ECO BARRIO
	B	4ha 9583m²			
	C	0ha 4544m²			
	D	0ha 2814m²			
54996	E	0ha 1075m²	2ha 3126m²	A ceder a la Intendencia de Canelones con destino a Calle pública	
	F	0ha 1089m²		A ceder a la Intendencia de Canelones con destino a Calle pública	
	G	2ha 2037m²		Libre de Afectaciones	
<b>TOTAL</b>			<b>13ha 1987m²</b>		

