

| ASPECTOS AMBIENTALES RELEVANTES                   | situación de partida  | probable evolución sin aplicación del plan  | Objetivos  | probable evolución a partir de la aplicación del plan   | medidas previstas  |
|---|---|---|--|---|--|
| conformación física y territorial de las ciudades | localidades poco consolidadas y dispersas con vacíos urbanos producto de la excesiva disponibilidad de suelo en escenarios de crecimientos casi nulos. Gestión de fraccionamientos predio a predio. | desarrollo de fraccionamientos inconexos y dispersos en el territorio con dificultades de accesibilidad, deterioro de los cascos urbanos producto del abandono e inmuebles    | generar un sistema de ciudades más compacto e integrado  | Conflictos generados con propietarios del suelo con respecto a las expectativas generadas por la categoría previa. Necesidad de unificar padrones a los efectos de generar unidades productivas | adecuación de los usos de acuerdo a la normativa nacional y departamental vigente incorporación de las subcategorías de fragilidad ecosistémica y vulnerabilidad ambiental |
| infraestructuras y servicios urbanos              | áreas urbanas y suburbanas con falta de infraestructuras y servicios y suelo vacante en otras áreas urbanas   | agravamiento de la situación de partida, con la instalación de población en áreas sin infraestructura y el vaciamiento de las centralidades                                   | optimizar las infraestructuras y servicios instalados en áreas urbanas   |   |  |
| grandes predios urbanos y suburbanos              | grandes predios vacantes con categoría urbana y suburbana   | predios que por su categorización y por la baja demanda de suelo se desarrollarán a muy largo plazo o serán abandonados lo que los hace vulnerables a ocupaciones irregulares | ajustar las categorías de suelo a los usos actuales del territorio,  | instalación de actividades productivas rurales que podrían entrar en conflicto con los usos urbanos   |  |
| categorización de suelo y sistema hídrico         | predios categoría urbana y suburbana en áreas inundables en las Localidades de Santa Lucía, San Ramón Aguas Corrientes y Montes, cursos de agua y ecosistemas que atraviesan áreas urbanizadas      | ocupaciones residenciales en áreas inundables deterioro de la calidad del sistema hídrico y de los ecosistemas  | evitar los usos residenciales y urbanos en áreas inundables en predios vacantes, asociar el sistema hídrico a la categorización de suelo, mejora de la calidad de agua | mejora de la calidad de agua,   |  |
| usos urbanos en suelo rural                       | predios rurales con usos urbanos de tipo residencial y/o industriales instalados previos a la aprobación de la Ley 17.308 lo que genera conflictos de usos agropecuarios con los instalados         | conflictos de uso y no cumplimiento con lo establecido en el régimen de la Ley 18.308   | reconocer enclaves suburbanos en suelo rural   | se plantean conflictos a nivel normativo a partir de la nueva categoría de suelo  |  |